

***ASPETTI SOCIOECONOMICI
DEL COMUNE DI SABAUDIA
PERIODO 1970 - 2001***

Seminario tematico di *SabaudiaagendaA21*

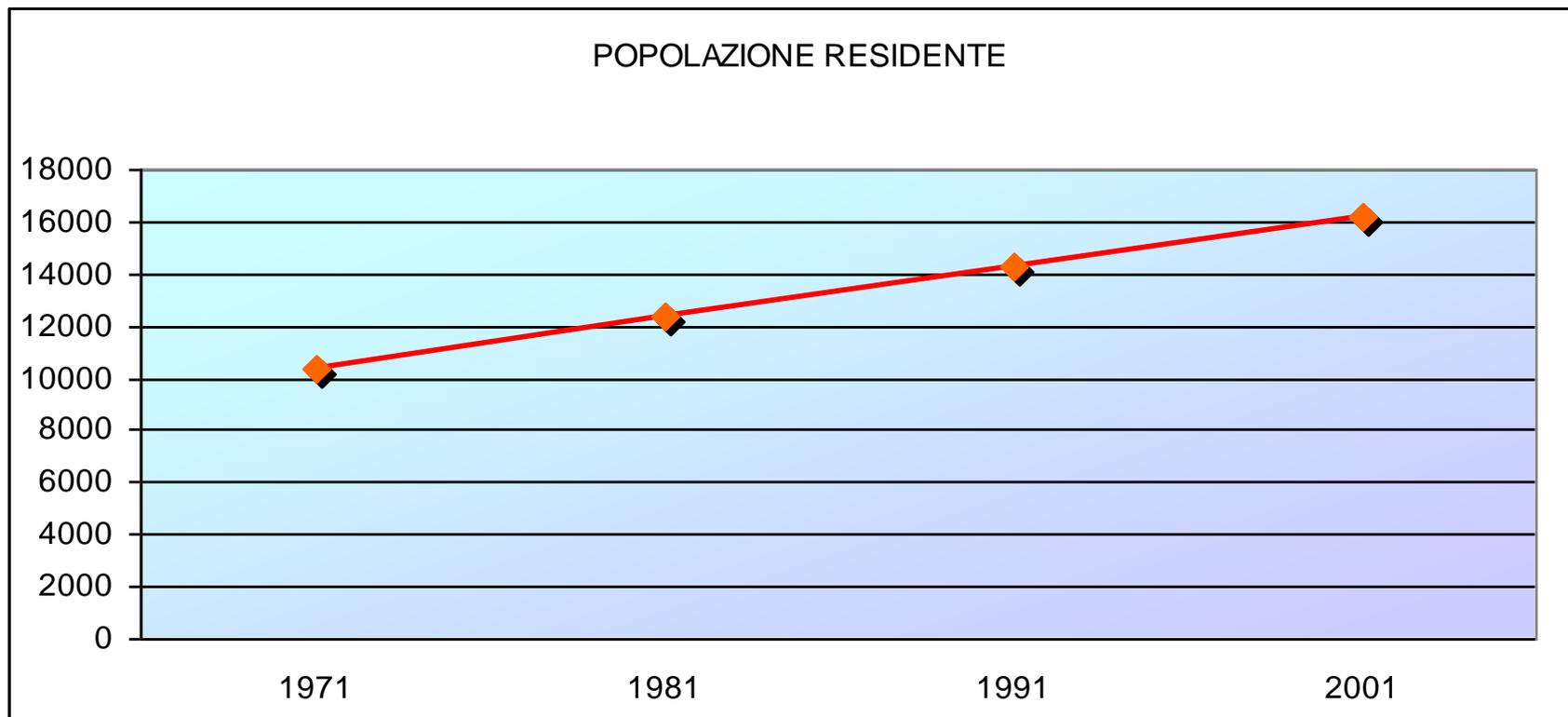
DEMOGRAFIA

Fonte dati censimenti ISTAT

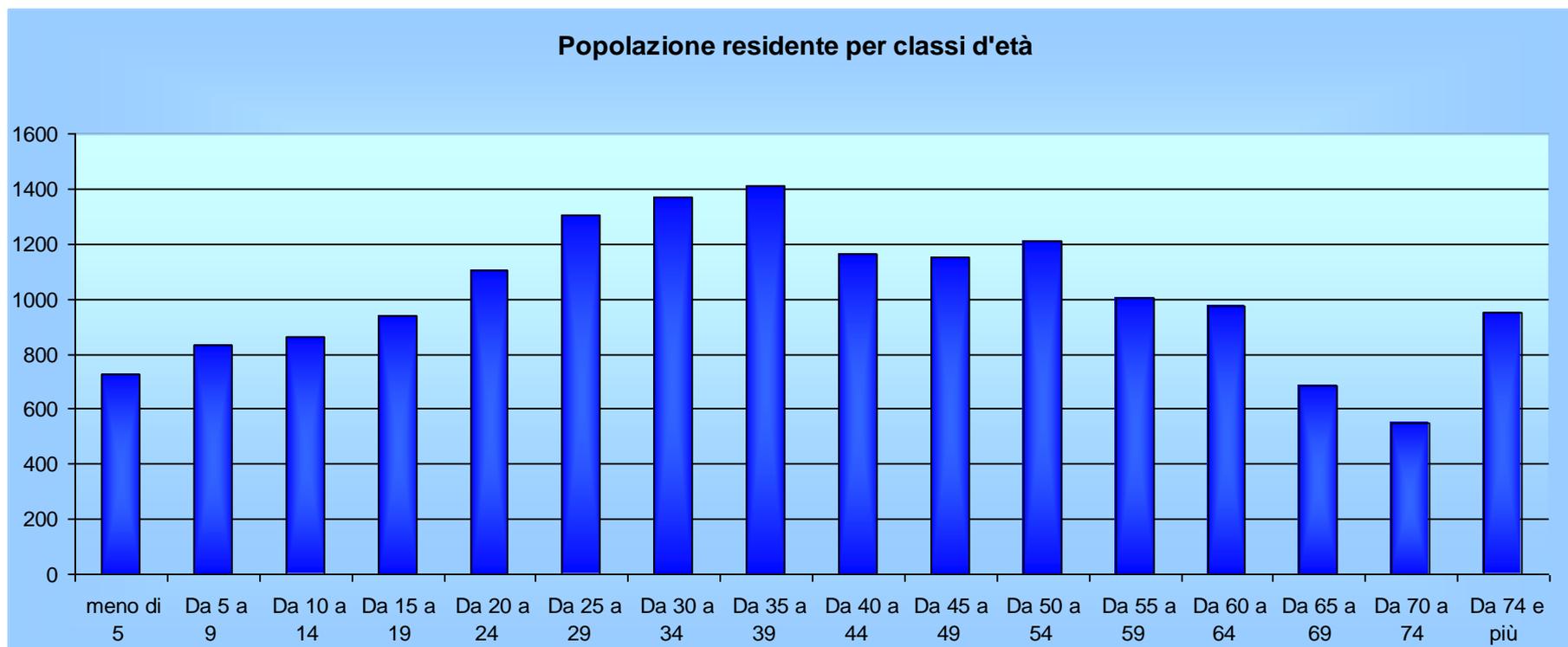
Sabaudia

Popolazione residente, variazioni 1971-2001 (Tab. 1)

Sup. terr. Km ^q	Pop. Res.		Pop. Res.		Pop. Res.		Pop. Res.		Var. 71/01
144,29	1971	Densità	1981	Densità	1991	Densità	2001	Densità	Densità
	10.359	72,00	12.363	86,00	14.280	110,00	16.229	115,84	43,84
Variaz. Percent.			1971-81	19,30	1981-91	15,50	1991-01	13,27	



Pop. residente per classe di età - 2005

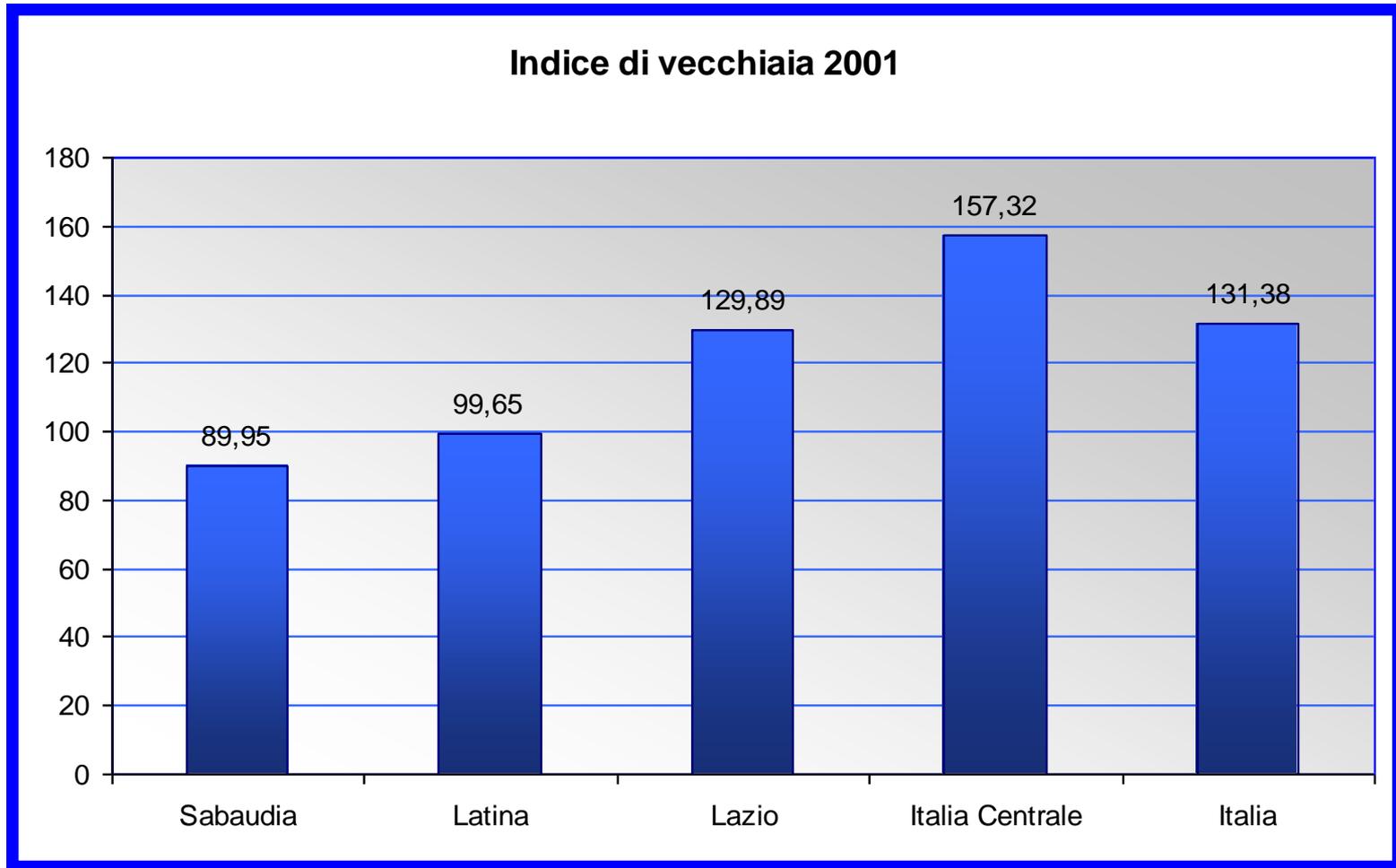


Indice di vecchiaia – anno 2001

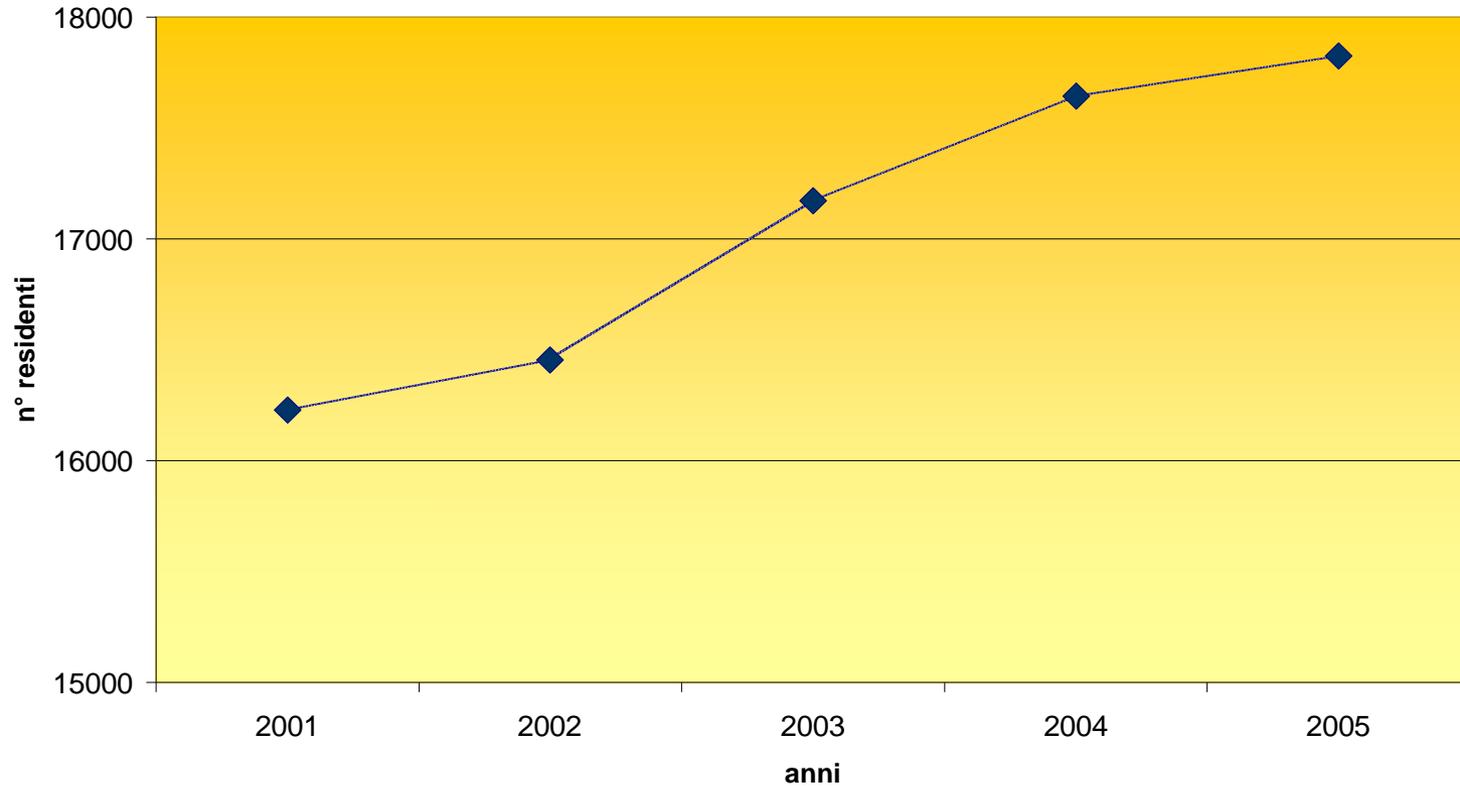
L'indice di vecchiaia a Sabaudia è di 89,95.

- Questo significa che ci sono circa 90 anziani ogni 100 giovani di età pari o minore ai 14 anni. Sabaudia presenta un valore inferiore sia rispetto al dato nazionale (**131,39**) sia rispetto al dato della provincia di Latina (**99,65**). In particolar modo presenta un indice di vecchiaia di poco inferiore a quello del comune di Latina (pari a **93**) e del comune di Pontinia (pari a **92**). Ma molto inferiore a quello del Comune di Terracina (pari a **125,25**).

Indice di vecchiaia anno 2001



Variazione demografica periodo 2001-2005

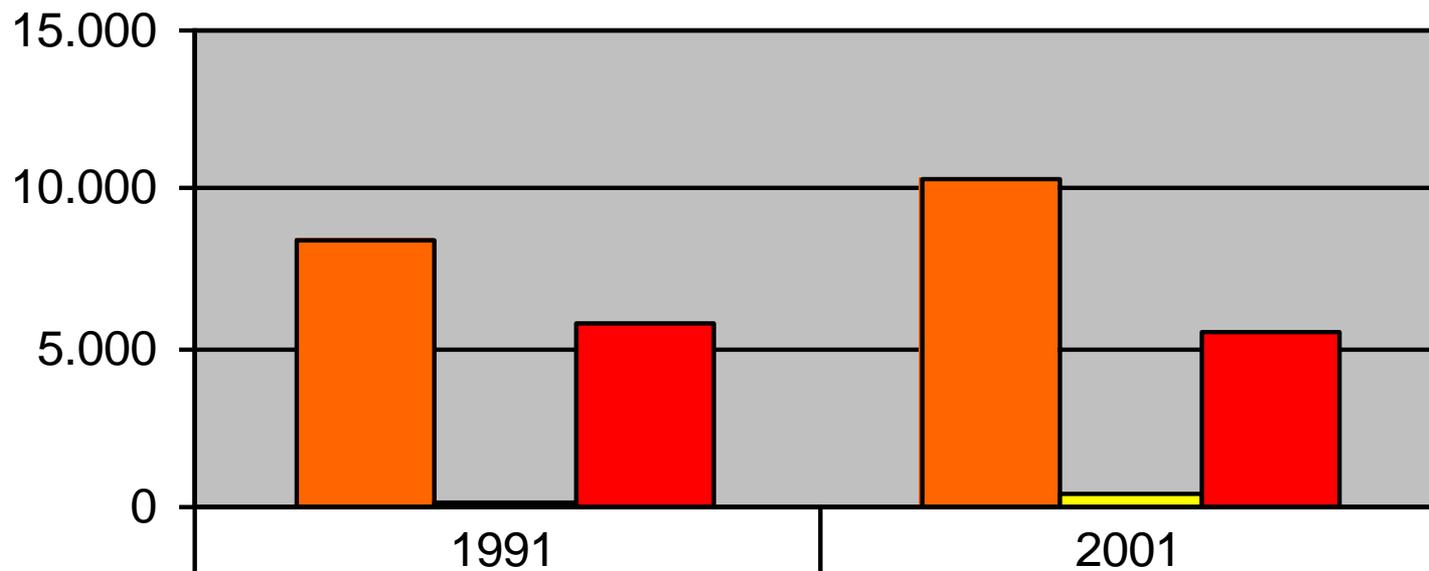


Distribuzione della popolazione e del patrimonio edilizio residenziale

Fonte dati censimenti ISTAT

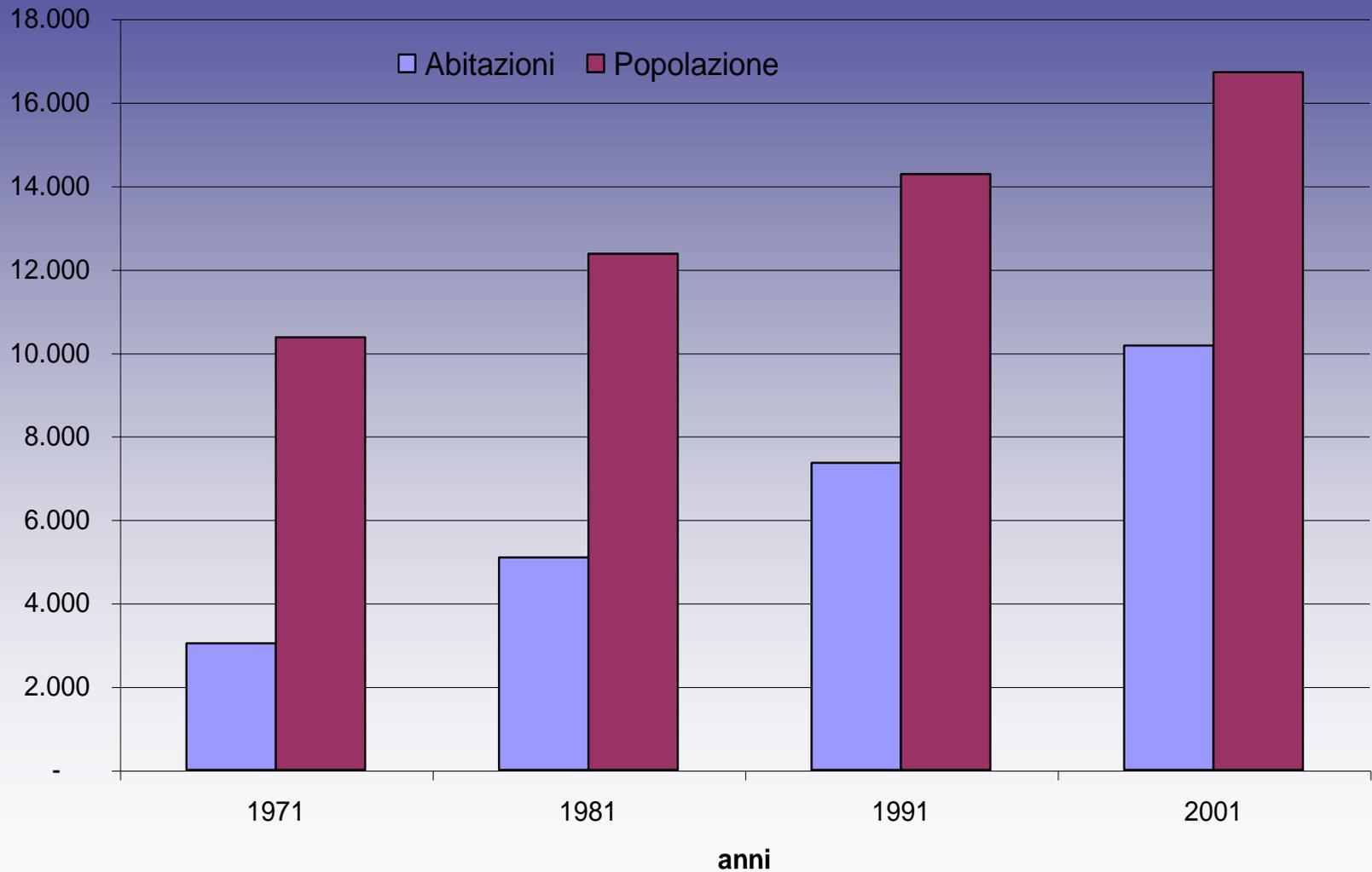
Variazione demografica per localita'

Centri Nuclei Case sparse



	1991	2001
Centri	8.399	10304
Nuclei	160	446
Case sparse	5.721	5.479

Crescita della popolazione residente e delle abitazioni

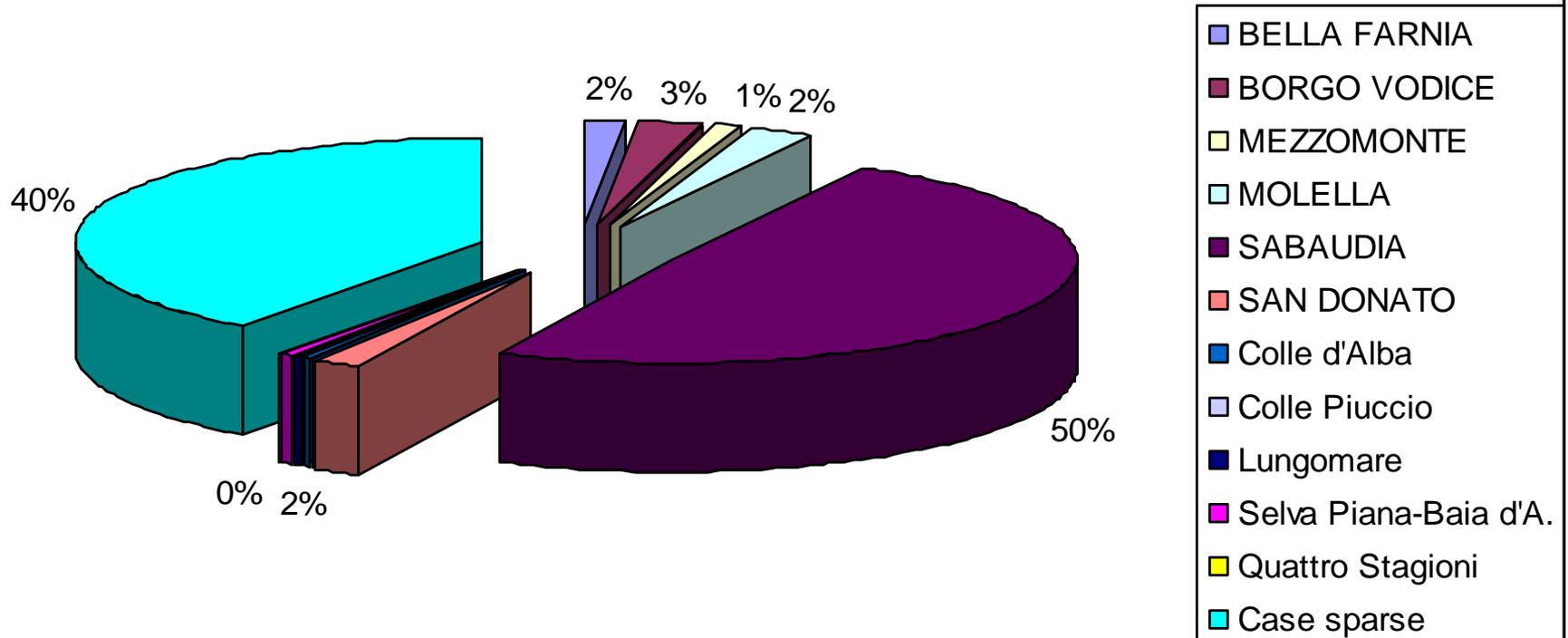


DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE E DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI, NEI NUCLEI, NELLE CASE SPARSE 1991 - 2001

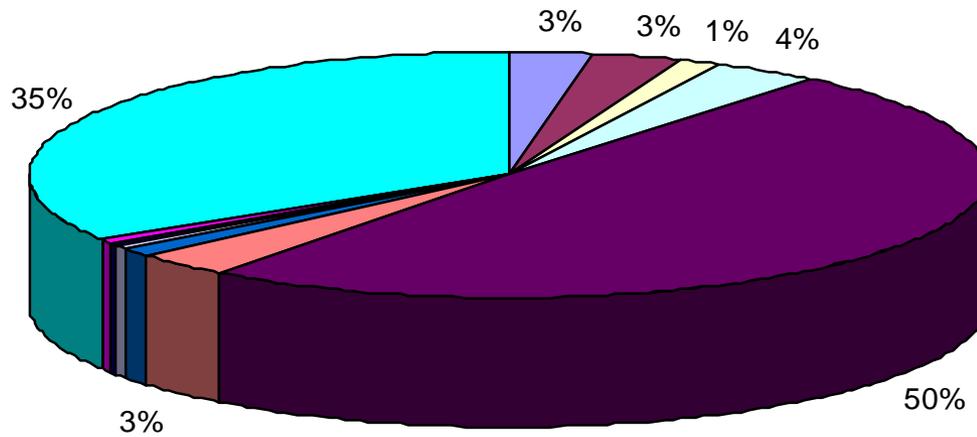
	1991						Variazione	
							1981/1991	
	Popolazione	% int.	% tot.	Abitazioni	% int.	%tot.	Popolaz.	Abitaz.
BELLA FARNIA	227	2,70%	1,59	709	14,69	9,65		
BORGO VODICE	378	4,50%	2,65	117	2,42	1,59		
MEZZOMONTE	157	1,87%	1,10	89	1,84	1,21		
MOLELLA	348	4,14%	2,44	104	2,15	1,41		
SABAUDIA	7.018	83,56%	49,15	3.727	77,20	50,71		
SAN DONATO	271	3,23%	1,90	82	1,70	1,12		
Tot. Centri	8.399	100,00%	58,83	4.828	100,00	65,69	17,11	
Colle d'Alba	42	26,25%	0,29	50	7,54	0,68		
Colle Piuccio	16	10,00%	0,11	165	24,89	2,24		
Lungomare	41	25,63%	0,29	283	42,68	3,85		
Selva Piana-Baia d'A.	61	38,13%	0,43	165	24,89	2,24		
Tot. Nuclei	160	100,00%	1,12	663	100,00	9,02	-11,11	
Tot. Case sparse	5.721	100,00%	40,06	1.859	100,00	25,29	-14,17	
TOTALE GENERALE	14.280		100,00	7.350		100,00	15,78	

	2001						Variazione	
							1991/2001	
	Popolazione	% int.	%tot.	Abitazioni	% int.	% tot.	Popolaz.	Abitaz.
BELLA FARNIA	458	4,44	2,82	1.141	16,94	11,23	102	60,93
BORGO VODICE	492	4,77	3,03	182	2,70	2,07	30	55,56
MEZZOMONTE	218	2,12	1,34	141	2,09	1,39	39	58,43
MOLELLA	587	5,70	3,62	207	3,07	2,04	69	99,04
SABAUDIA	8.023	77,86	49,44	4.847	71,98	47,72	14	30,05
SAN DONATO	526	5,10	3,24	216	3,21	2,13	94	163,41
Tot. Centri	10.304	100,00	63,49	6.734	100,00	66,29	22,68	39,48
Colle d'Alba	206	46,19	1,27	152	14,81	1,50	390,48	204,00
Colle Piuccio	80	17,94	0,49	430	41,91	4,23	400,00	160,61
Quattro stagioni	68	15,25	0,42	50	4,87	0,49		
Lungomare	56	12,56	0,35	204	19,88	2,01	36,59	-27,92
Selva Piana-Baia d'A.	36	8,07	0,22	190	18,52	1,87	-40,98	15,15
Tot. Nuclei	446	100,00	2,75	1.026	100,00	10,10	178,75	54,75
Tot. Case sparse	5.479	100,00	33,76	2.398	100,00	23,61	-4,23	28,99
TOTALE GENERALE	16.229		100,00	10.158		100,00	13,65	38,20

Variazione demografica per località - 1991

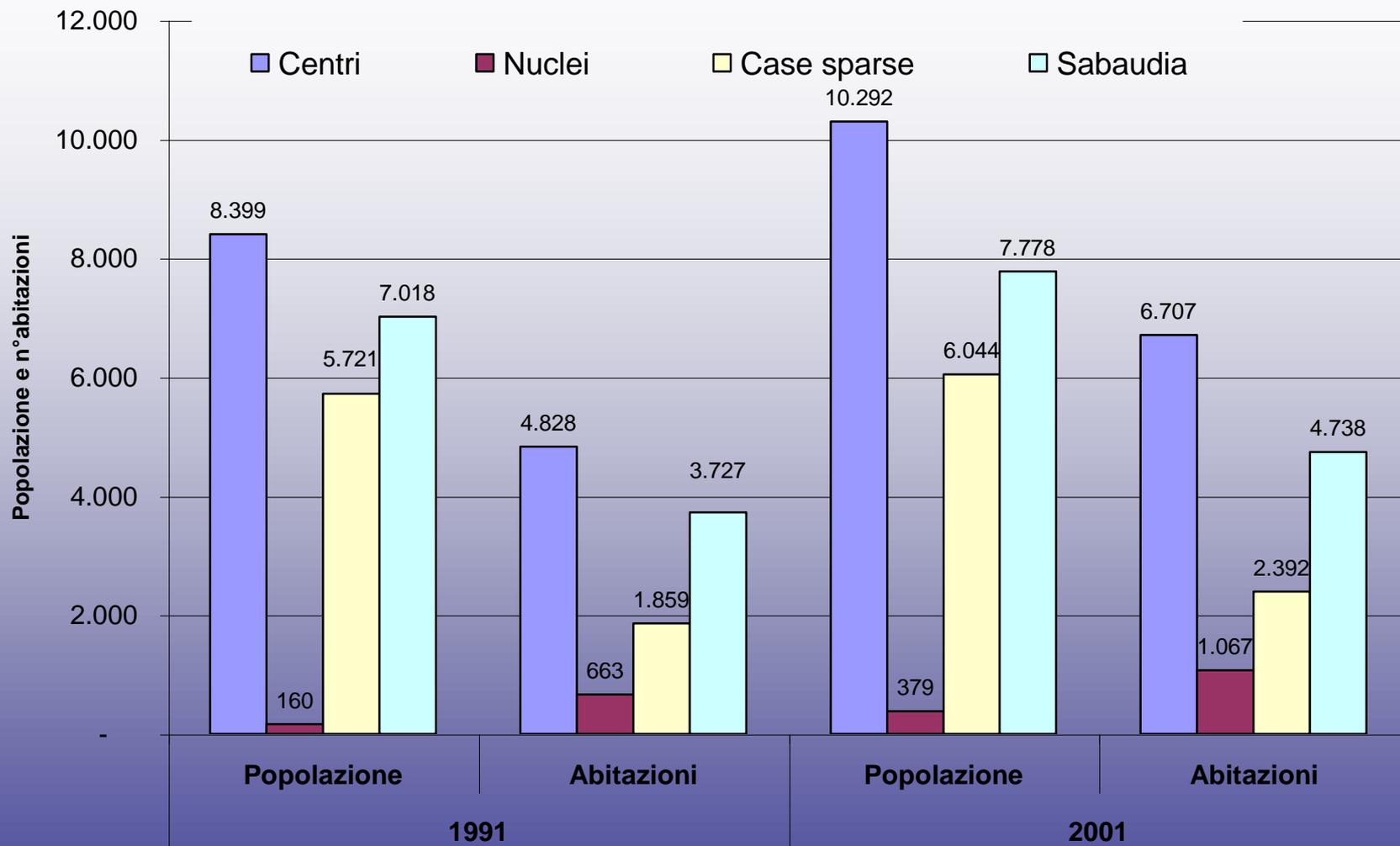


Variazione demografica per località - 2001

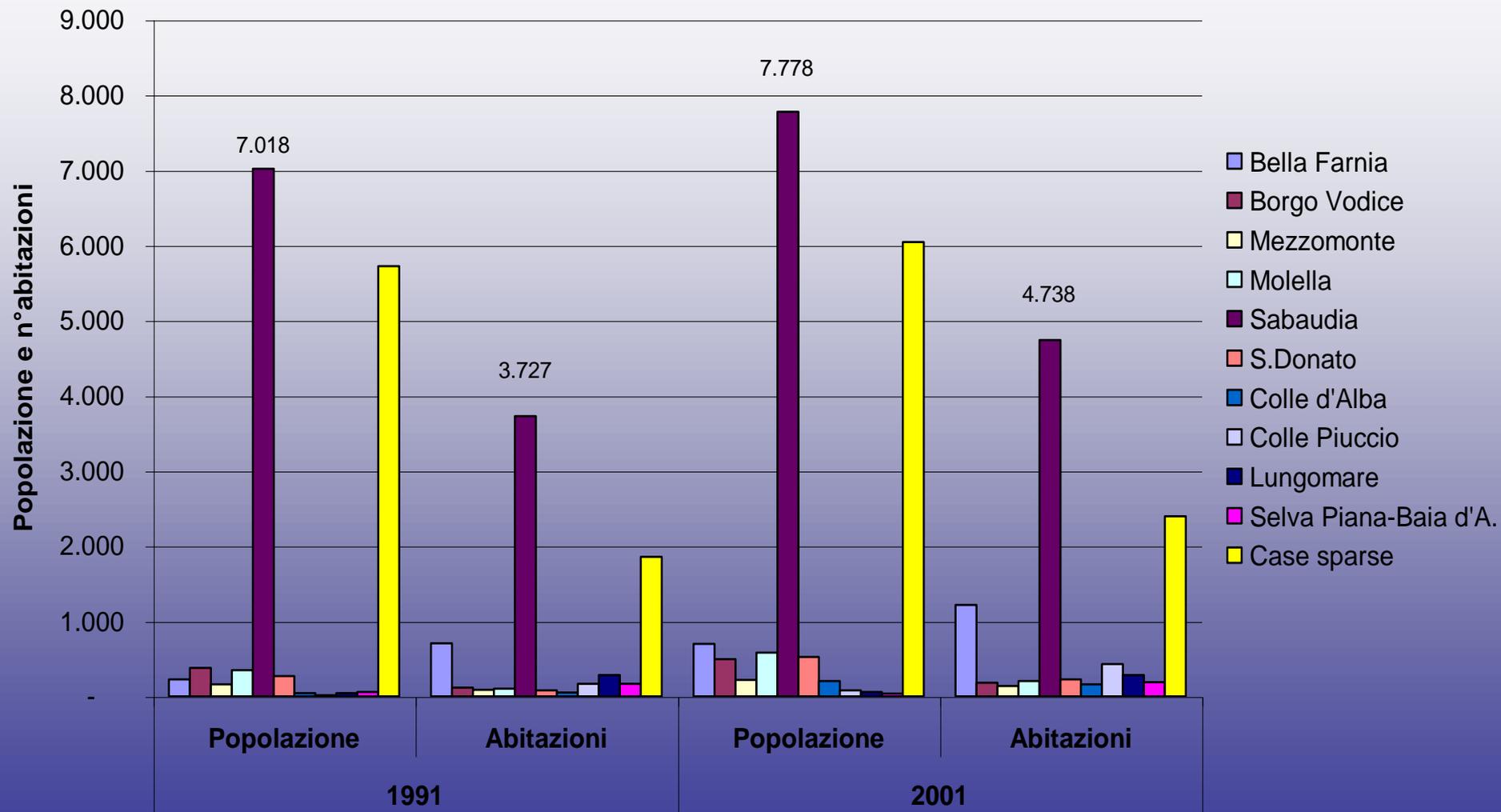


- BELLA FARNIA
- BORGHO VODICE
- MEZZOMONTE
- MOLELLA
- SABAUDIA
- SAN DONATO
- Colle d'Alba
- Colle Piuccio
- Lungomare
- Selva Piana-Baia d'A.
- Quattro Stagioni
- Case sparse

Andamento e distribuzione della popolazione e delle abitazioni



Andamento e distribuzione della popolazione e delle abitazioni sul territorio



PATRIMONIO EDILIZIO

Abitazioni occupate e non occupate nel periodo 1971 - 2001(Tab. 6)

Patr. edilizio	1971	1981	Var.%71/81	1991	Var.%81/91	2001	Var.%91/01	1971/2001	Var.%
Occupate									
Abitazioni	2.388	3.333	39,60	4436	33,10	6.097	37,65	3.709	155,32
Superficie	204.189	317.495	55,49	438.565	38,10	577.123	31,60	372.934	182,64
stanze	9.666	15.026	55,45	19.593	30,40	25.191	28,57	15.525	160,61
Sup/abitaz.	85,50	95,00	11,10	99,00	4,20	94,66	-4,34	9,50	
st/abitaz.	4,00	4,50	0,50	4,40	-0,10	3,46	-0,94	-0,54	
St/abitanti	0,93	1,22	0,29	1,37	0,15	1,27	-0,10	0,34	
% Ab su Totale	78,70	65,49		60,35		59,98			
%st SU TOTALE	74,62	66,83		64,30		61,54			
Non occupate									
Abitazioni	644	1.756	172,70	2914	65,90	4.069	37,44	3.425	531,83
superficie	69.457	157.585	126,88	243.535	54,54	329.279	35,21	259.822	374,08
stanze	3.288	7.458	126,80	10.880	45,90	15.745	44,72	12.457	378,86
St/abitaz.	5,10	4,20	-0,90	3,70	-0,50	3,87	0,17	-1,23	
% Ab su Totale	21,20	34,50	13,30	39,60	5,10	40,00	0,40		
% ST su totale	25,38	33,17	7,79	35,70	2,53	38,46	2,76		
Totale									
Abitazioni	3.032	5.089	67,80	7.350	44,40	10.166	37,16	7.079	233,48
superficie	273.646	475.080	73,61	682.100		906.402	32,88	632.756	231,23
Stanze	12.954	22.484	73,60	30.473	35,50	40.936	34,34	27.982	216,01
St/abitaz.	4,30	4,40	0,10	4,10	-0,30	3,37	-0,73	-0,93	

SOCIOECONOMIA

Fonte dati censimenti ISTAT

Popolazione residente attiva Tab. 2)

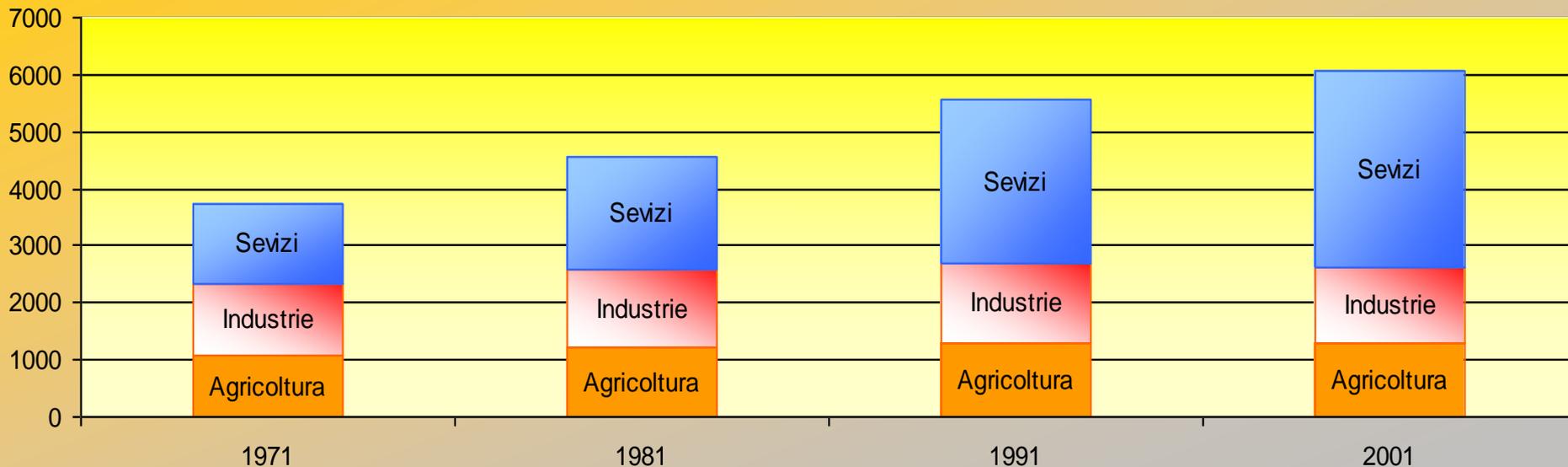
Anno	1971	1981	1991	2001	Var 71/2001
Pop. Res. Attiva	3.907	4.995	6.328	7.086	3.179
Variazioni %	//	34,40	26,70	11,98	81,37

Censimenti Istat 1971 - 2001 Popolazione ed Attività Produttive

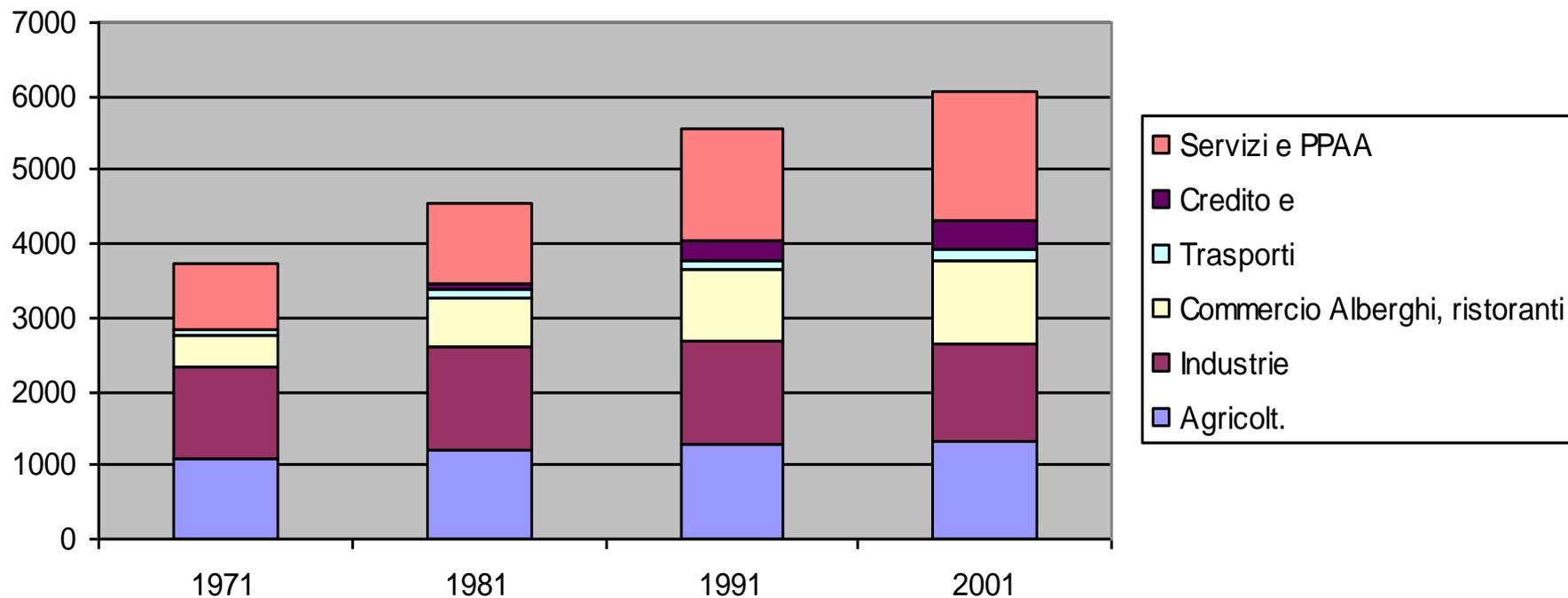
Popolazione residente attiva per settore di attività (Tab.3)

Settore di attività	1971	%	1981	%	Variaz.%	1991	%	Variaz.%	2001	%	Variaz.%
Agricoltura	1.091	29,53	1.212	26,61	11,10	1.297	23,33	7,00	1.306	21,56	0,69
Industria	1.260	33,90	1.388	30,48	10,20	1.397	25,13	0,60	1.326	21,88	-5,08
Altre attività	1.366	36,75	1.954	42,91	43,00	2.866	51,55	46,70	3.427	56,56	19,57
Totale Pop. in condiz. Profess.	3.717	100,00	4.554	100,00	22,50	5.560	100,00	22,10	6.059	100,00	8,98
Di cui Disoccupati			309			424			721		
In cerca 1° occ.	190		441			768			1.027		
Totale Popolazione attiva	3.907		4.995			6.328			7.086		
Tasso di disoccupazione			6,79%			7,63%			11,90%		
Tasso di inoccupazione	6,95%		8,23%			12,14%			14,49%		
%pop in cond. prof. su pop. tot.	35,88		36,84		0,96	38,94		2,10	36,25		

Popolazione attiva in condizione professionale per ramo di attività economica

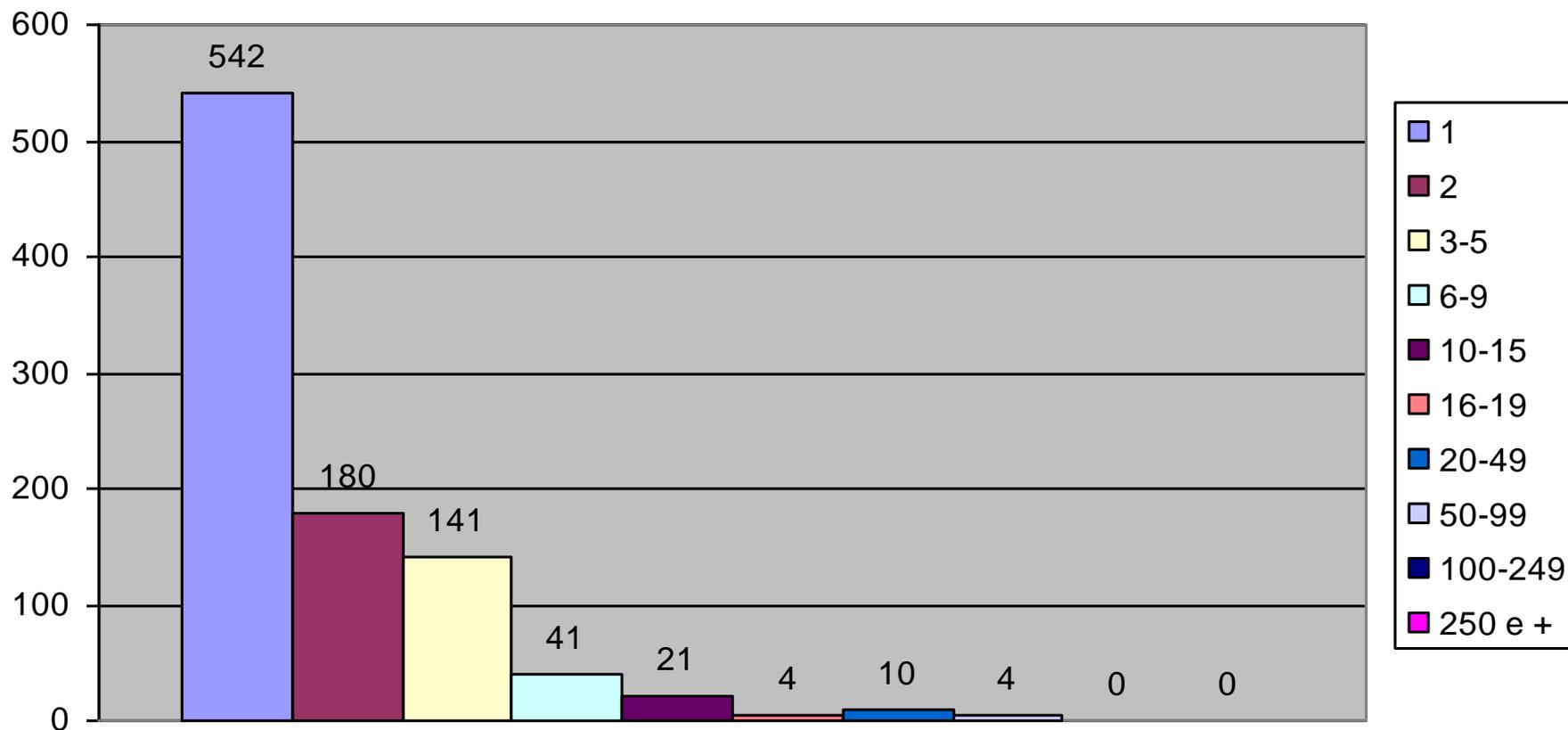


Popolazione attiva in condizione professionale per settore di attività



Anno	Agricolt.	Industrie	Commercio Alberghi, ristoranti			Trasporti	Credito e	Servizi	PPAA	TOTALE
	pesca	Totale	Dettaglio	Ingresso	Totale	Comunic.	serv. impr.			
1971	1091	1260			426	58	11	267	604	3.717
1981	1212	1388	621	55	676	88	90	408	692	4.554
1991	1297	1397			963	100	283	461	1.059	5.560
2001	1306	1326			1.130	153	406	1.738		6.059

Imprese per classe di addetti



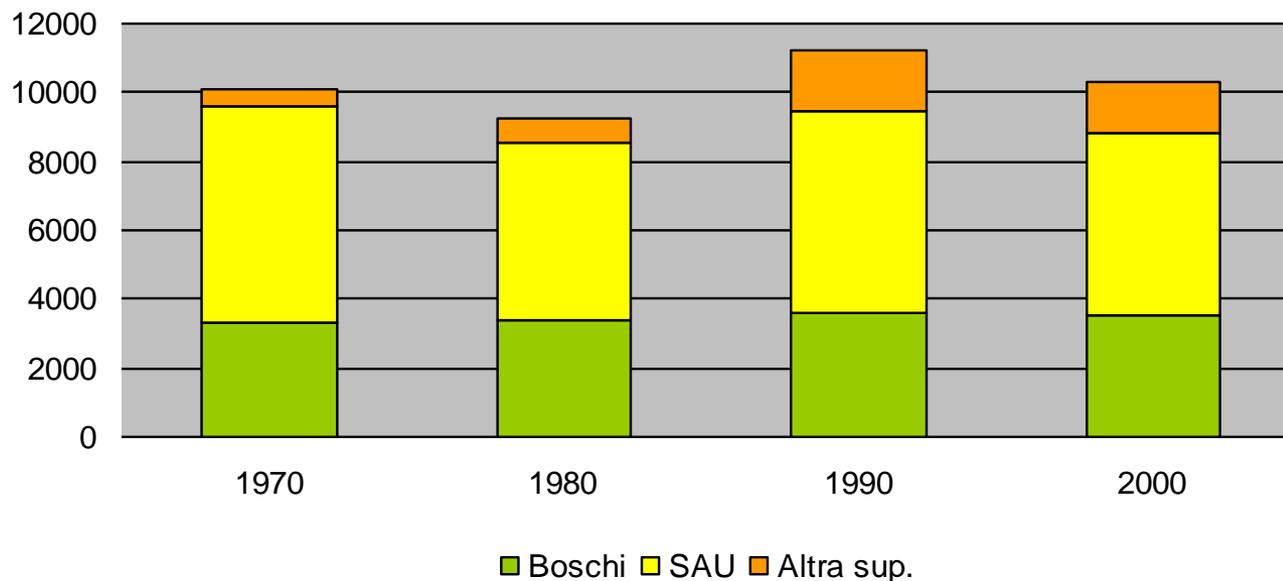
Imprese per classe di addetti

N	1	2	3-5	6-9	10-15	16-19	20-49	50-99	100-249	250 e +	Totale
	542	180	141	41	21	4	10	4			943

Settore agricolo

Fonte dati censimenti ISTAT

Totale Superfici aziendali secondo l'uso dei terreni

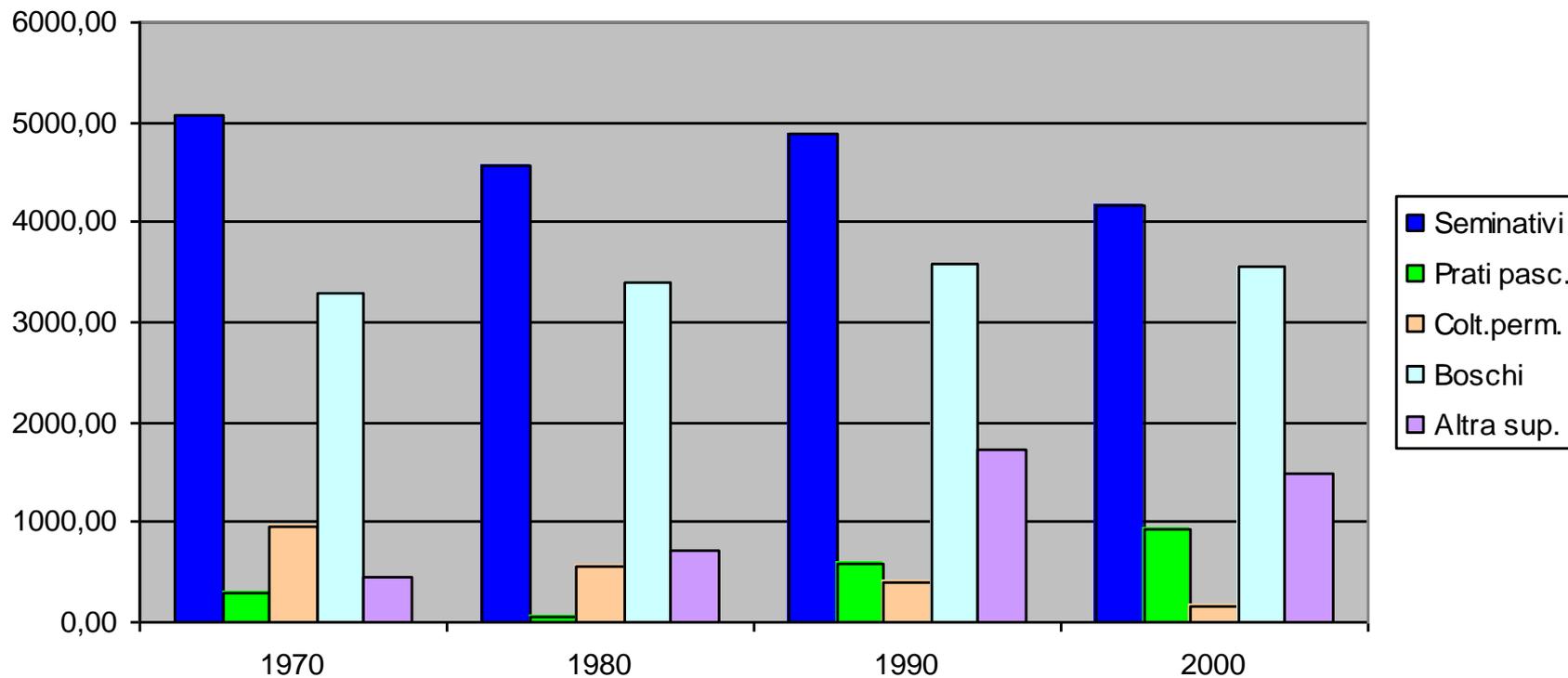


Superfici aziendale secondo l'utilizzo dei terreni (in ettari) - (Tab. 7)

Anno	SAU						Totale	%su TOT
	Seminativi	%su tot.	Colt.perm.	% su tot.	Prati pasc.	% su tot.		
1970	5.071,47	80,22	955,90	15,12	294,80	4,66	6322,17	63,71
1980	4.561,74	88,44	549,90	10,66	46,40	0,90	5158,04	55,59
1990	4.892,10	83,22	395,21	6,72	590,72	10,05	5878,03	52,48
2000	4.180,60	79,26	156,34	2,96	937,13	17,77	5274,07	51,18
Var. 1970/2000	- 890,87	- 17,57	-796,56	-83,64	642,33	217,89	-1048,10	-16,58

Anno	SAU				TOTALE	Var. dec.%
	Boschi	%su TOT	Altra sup.	%su TOT		
1970	3.295,75	32,72	455,75	4,52	10.073,67	
1980	3.393,66	36,57	728,13	7,85	9.279,83	-7,88
1990	3.589,24	32,05	1733,05	15,47	11.200,32	20,70
2000	3.551,76	34,47	1478,66	14,35	10.304,49	-8,00
Var. 1970/2000	256,01	7,77	1022,91	124,45	230,82	

Superfici aziendali secondo l'utilizzo dei terreni (in ettari)

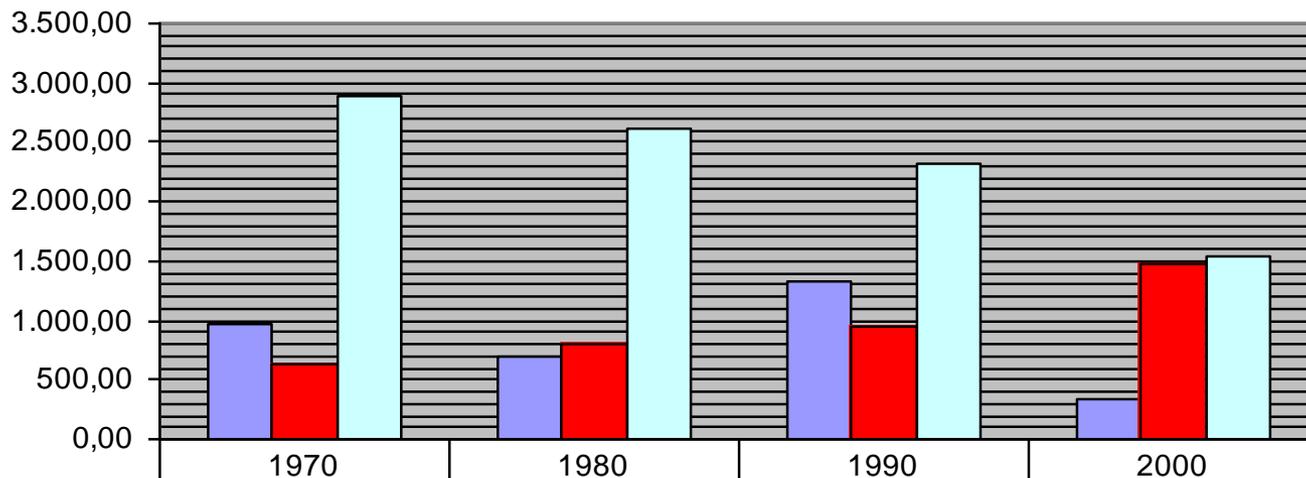


Aziende con principali coltivazioni - seminativi - (Tab. 8)

Anno	Cereali				Ortive		Foraggere avicendate	
	Totale		Di cui a frumento					
	Aziende	Cereali	Aziende	Frumento	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie
1970	438	960,80	280	619,35	344	635,23	574	2.884,74
1980	387	702,75	113	264,45	320	794,55	589	2.618,19
1990	501	1.334,27	30	70,32	347	941,92	609	2.326,11
2000	103	334,16	12	49,40	367	1.472,13	270	1.532,34

Superfici con principali coltivazioni - seminativi

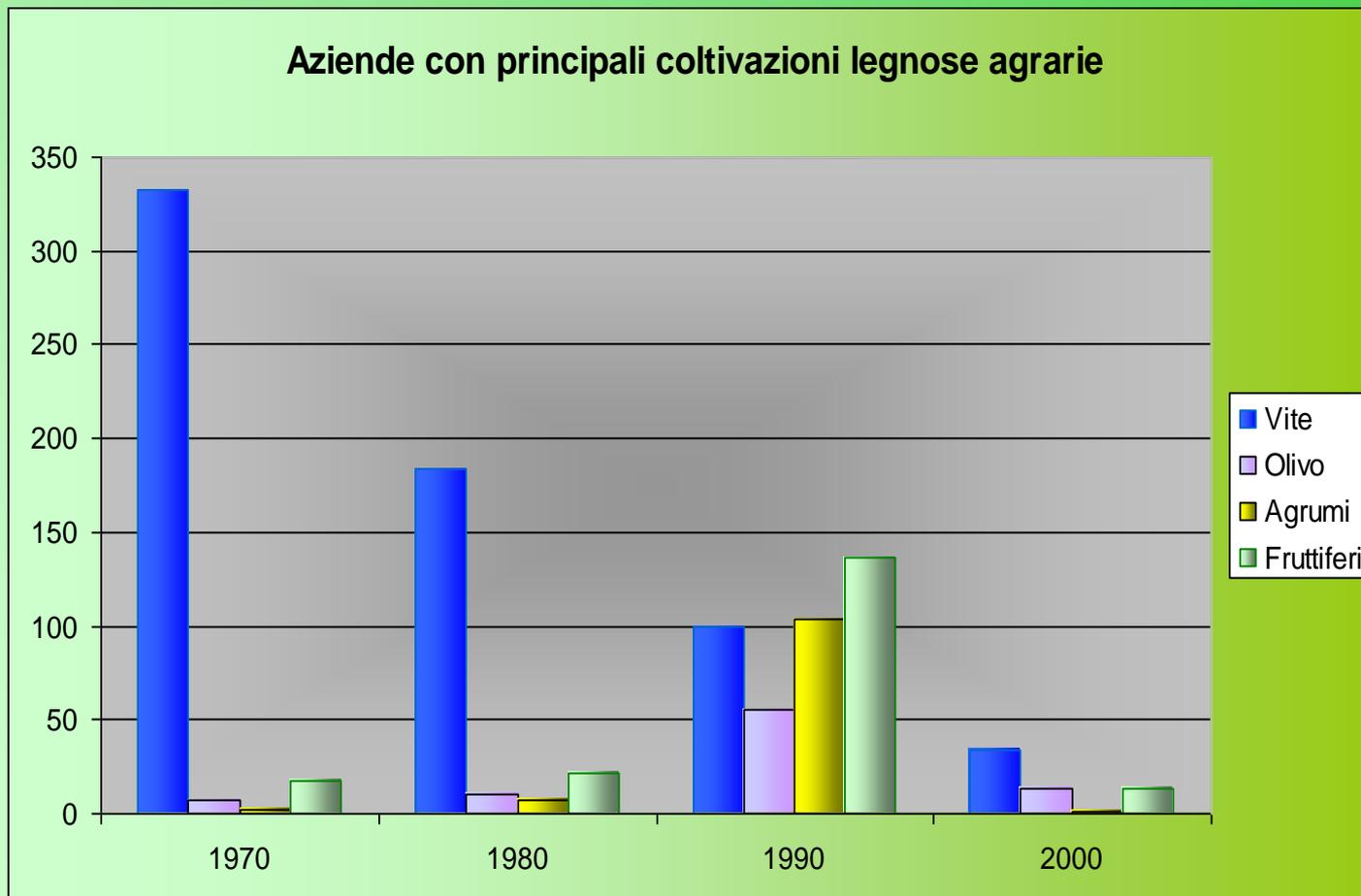
■ Cereali ■ Ortive □ Foraggere avicendate



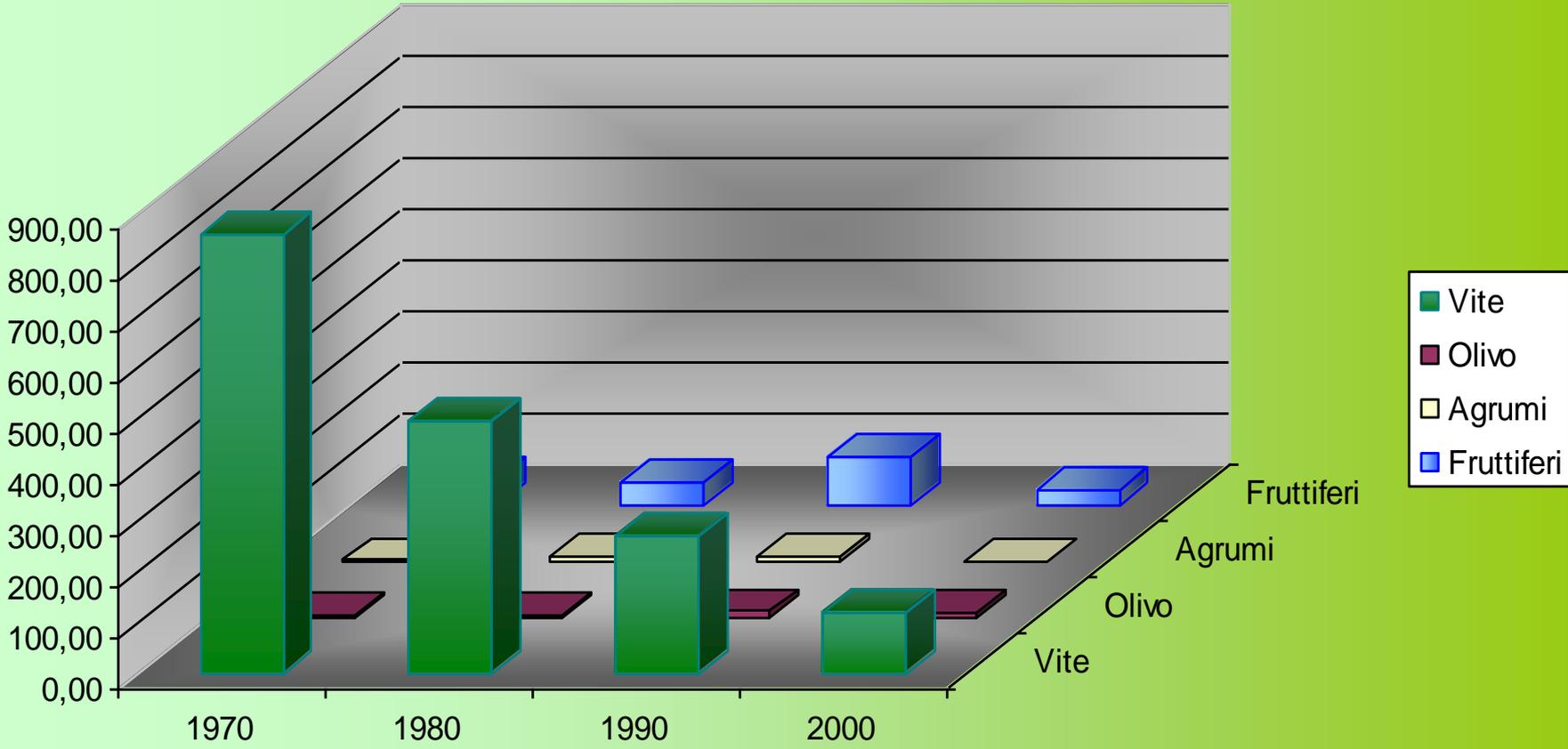
Cereali	960,80	702,75	1.334,27	334,16
Ortive	635,23	794,55	941,92	1.472,13
Foraggere avicendate	2.884,74	2.618,19	2.326,11	1.532,34

Aziende con principali coltivazioni legnose agrarie (Tab. n. 9)

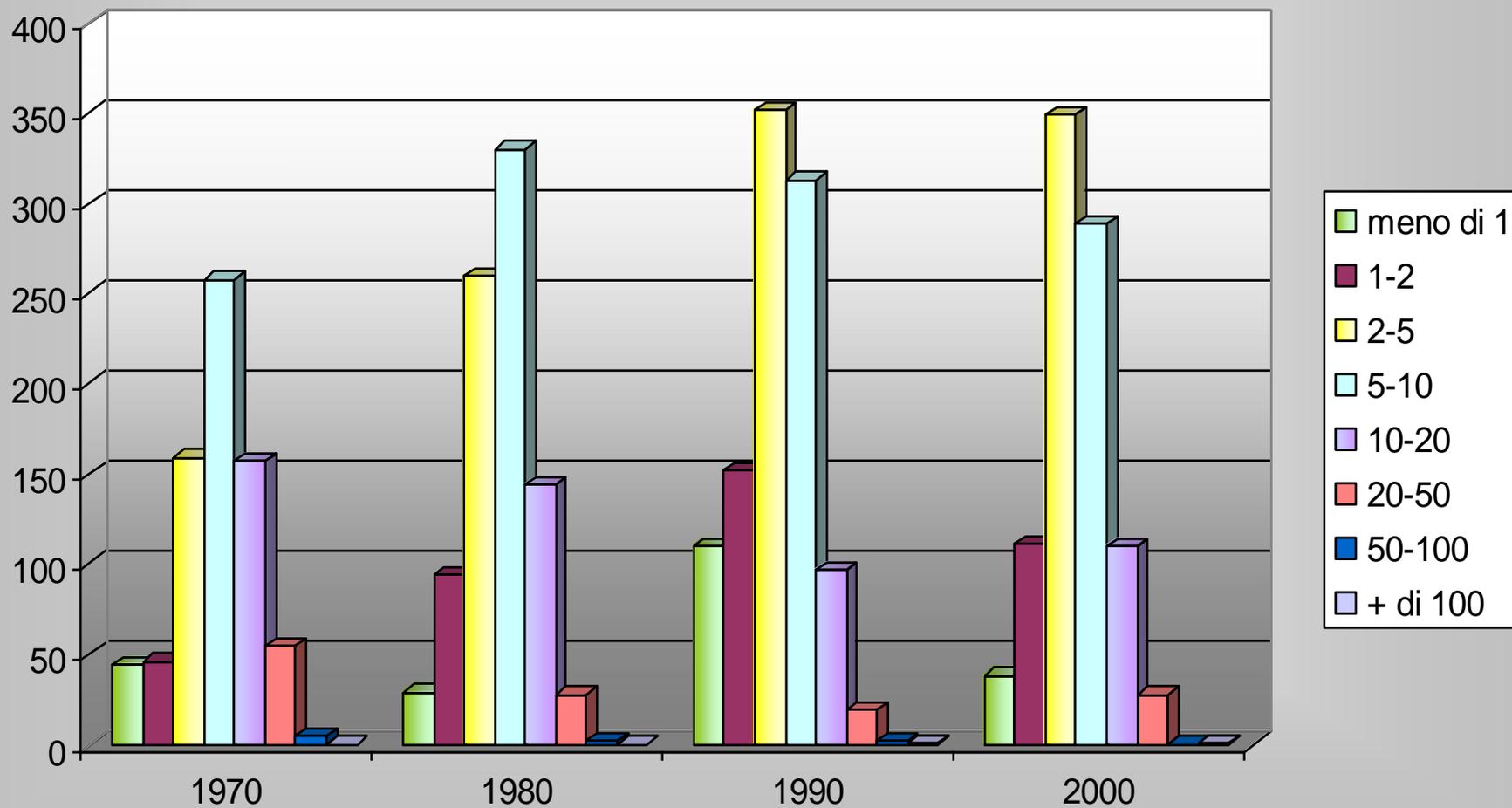
Anno	Vite		Olivo		Agrumi		Fruttiferi	
	Aziende	Superf.	Aziende	Superf.	Aziende	Superf.	Aziende	Superf.
1970	333	858,10	7	5,10	2	0,70	17	47,70
1980	184	493,27	10	4,05	7	7,70	22	44,38
1990	100	269,80	55	11,00	104	8,52	136	91,78
2000	34	116,74	13	9,10	1	0,50	13	28,50



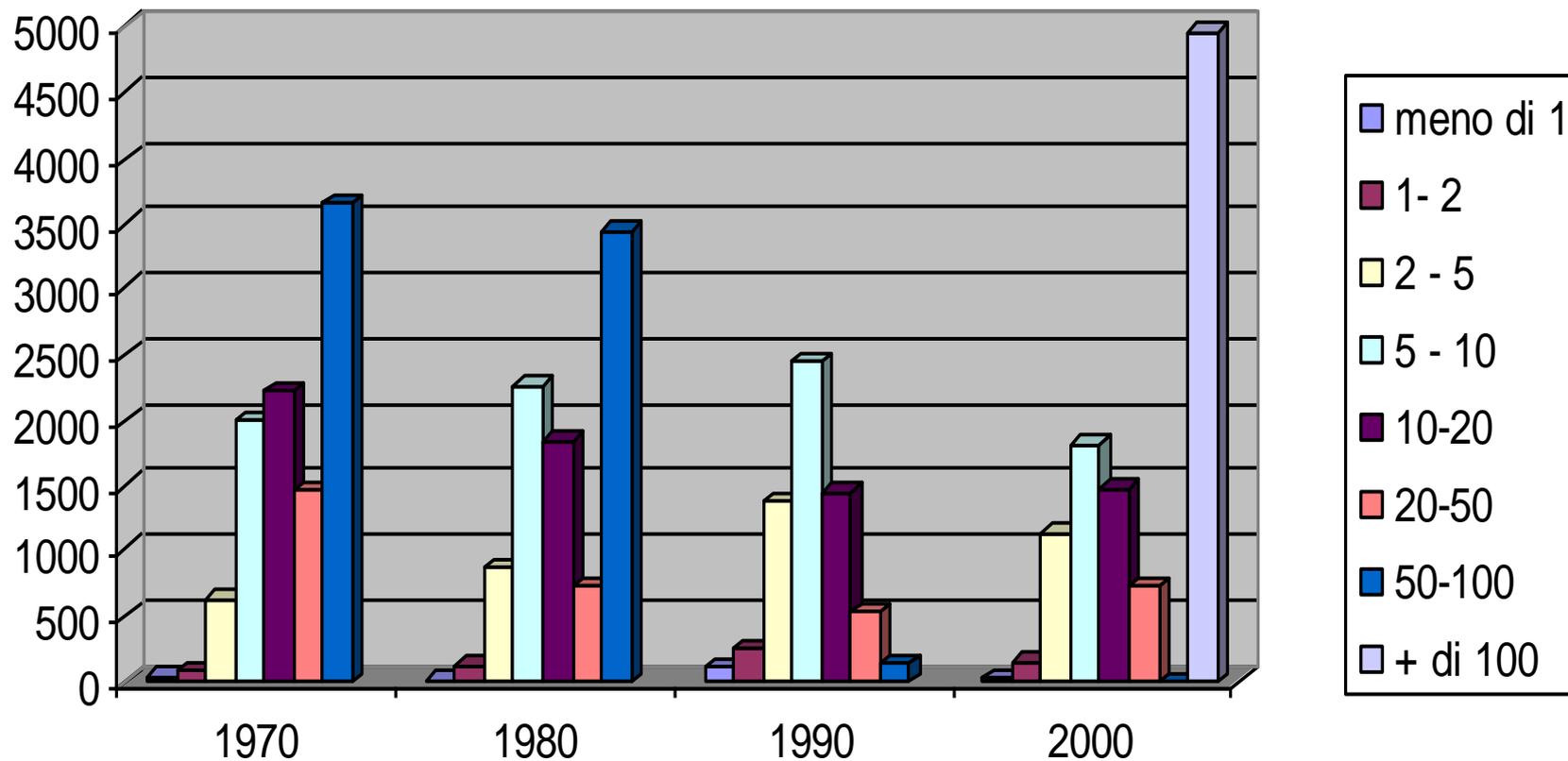
Superfici utilizzate per le principali coltivazioni legnose agrarie



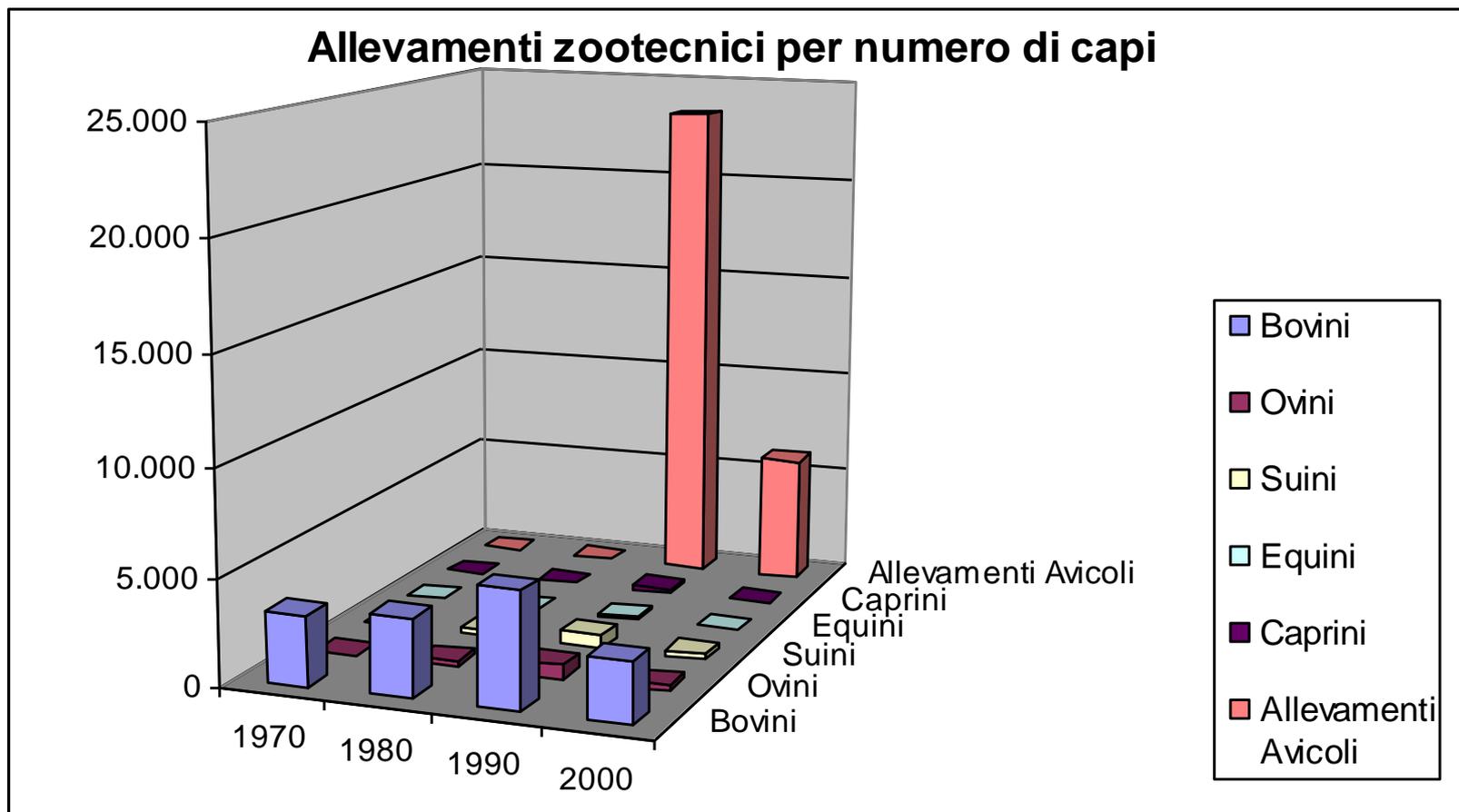
Classi di aziende per superficie agricola utilizzata



Superficie totale per classe di superficie agricola utilizzata per SAU



Anno	Bovini	Ovini	Suini	Equini	Caprini	Allevamenti Avicoli
1970	3.275	0	0	0	0	0
1980	3.666	277	740	0	0	0
1990	5.428	638	329	87	194	23.383
2000	2.894	247	103	30	30	6.027



Turismo

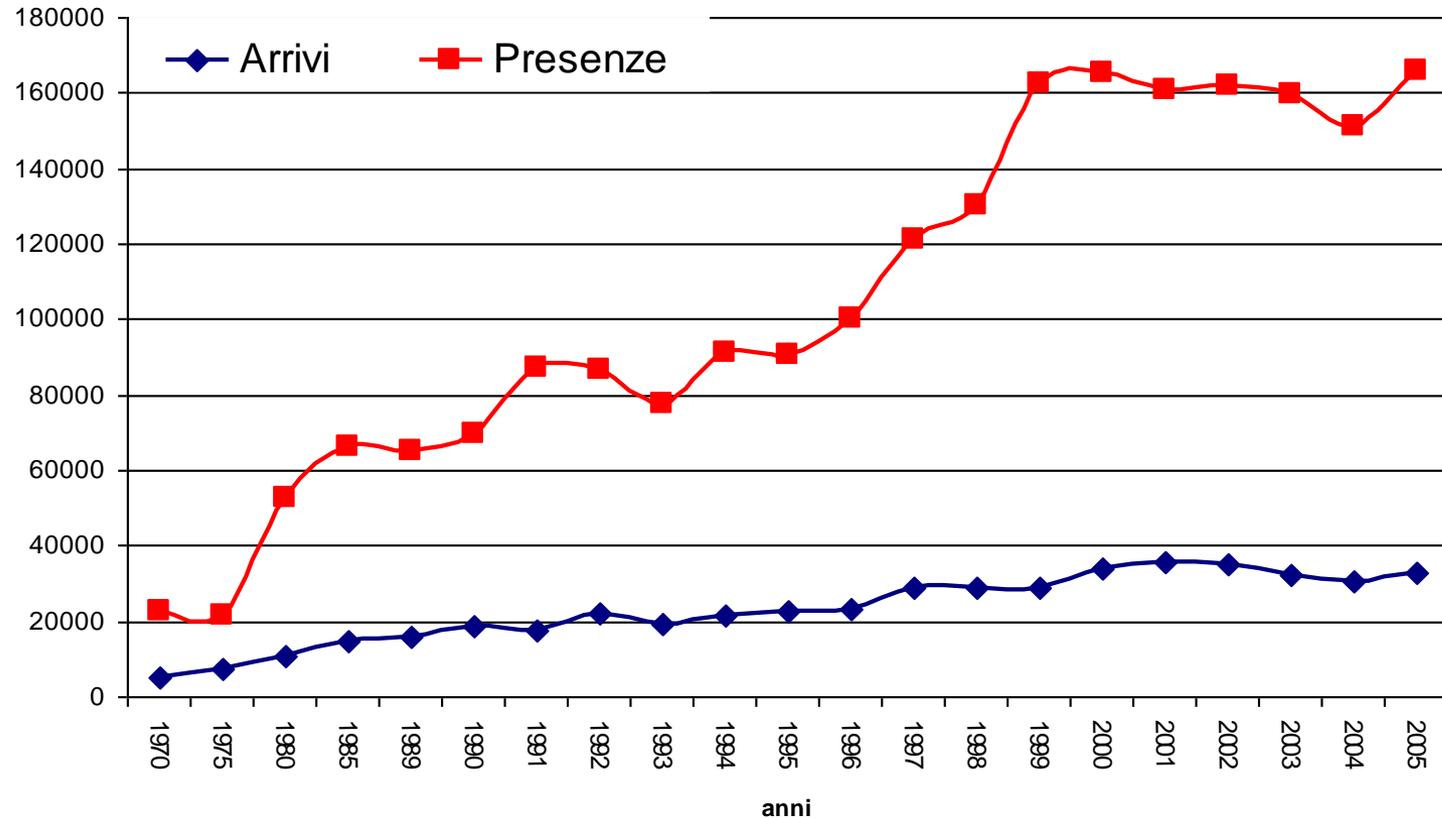
Fonte dati APT di Latina

Patrimonio ricettivo alberghiero al 31.06.2005 (Fonte mista APT -Pro Loco)

Esercizio	Categoria	Camere	Posti letto	Bagni/doc	Ristorante
Le Dune	****	79	154	81	si
Hoasi di Kufra	****	125	294	125	si
Torre Paola	****	17	34	17	si
Cala di luna	***	35	62	35	si
Il Gioiello	***	21	34	21	si
Il Gabbiano	***	14	26	14	si
Le Palme	***	33	73	33	si
Mini Hotel	***	27	36	26	si
Zefiro	***	22	44	22	si
La Capricciosa	**	7	13	6	si
La perla del Tirreno	**	7	14	7	si
Verbania	**	13	24	12	no
12		400	808	399	11

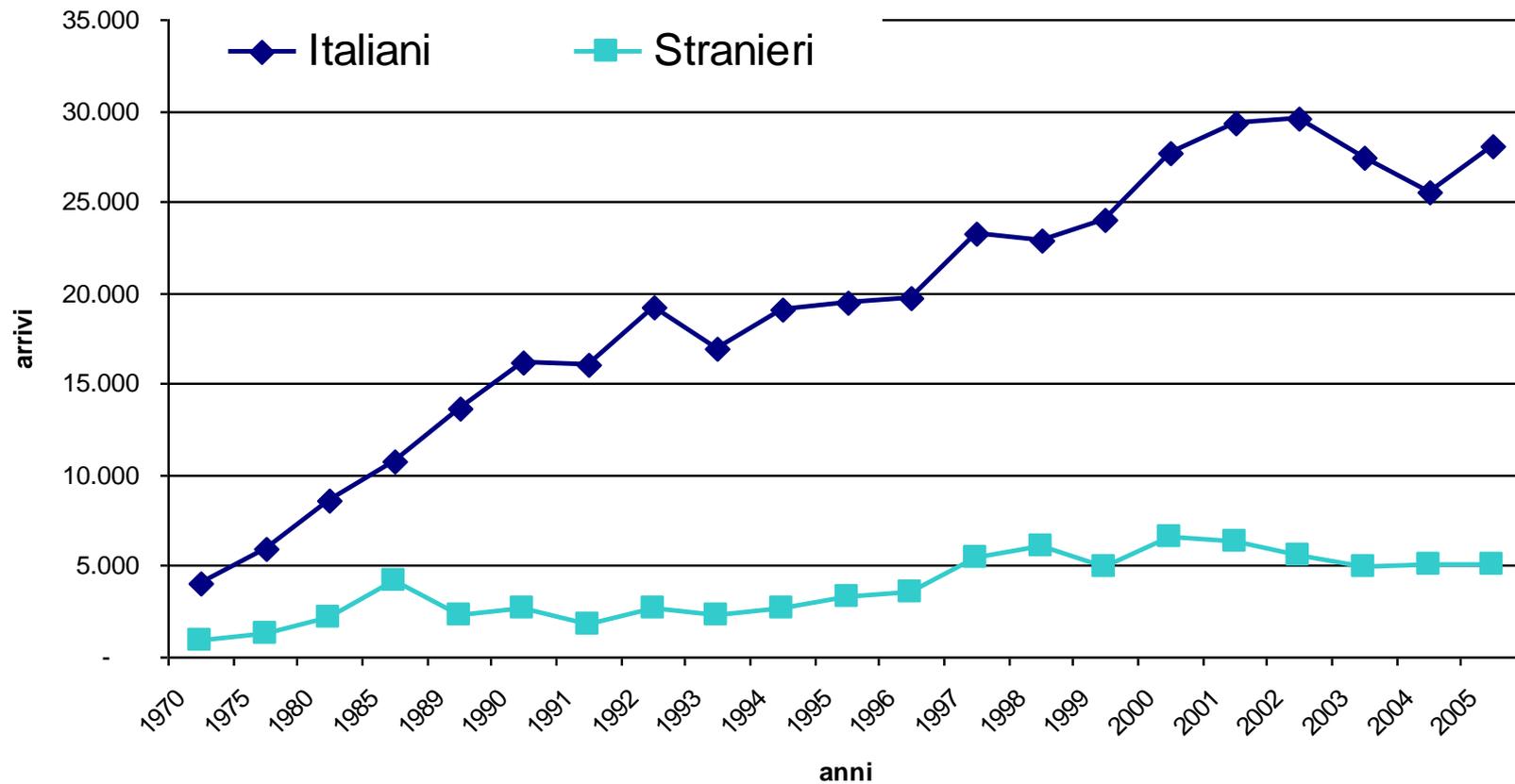
Dinamica esercizi alberghieri 1970 - 2005

Esercizi alberghieri : Arrivi / Presenze



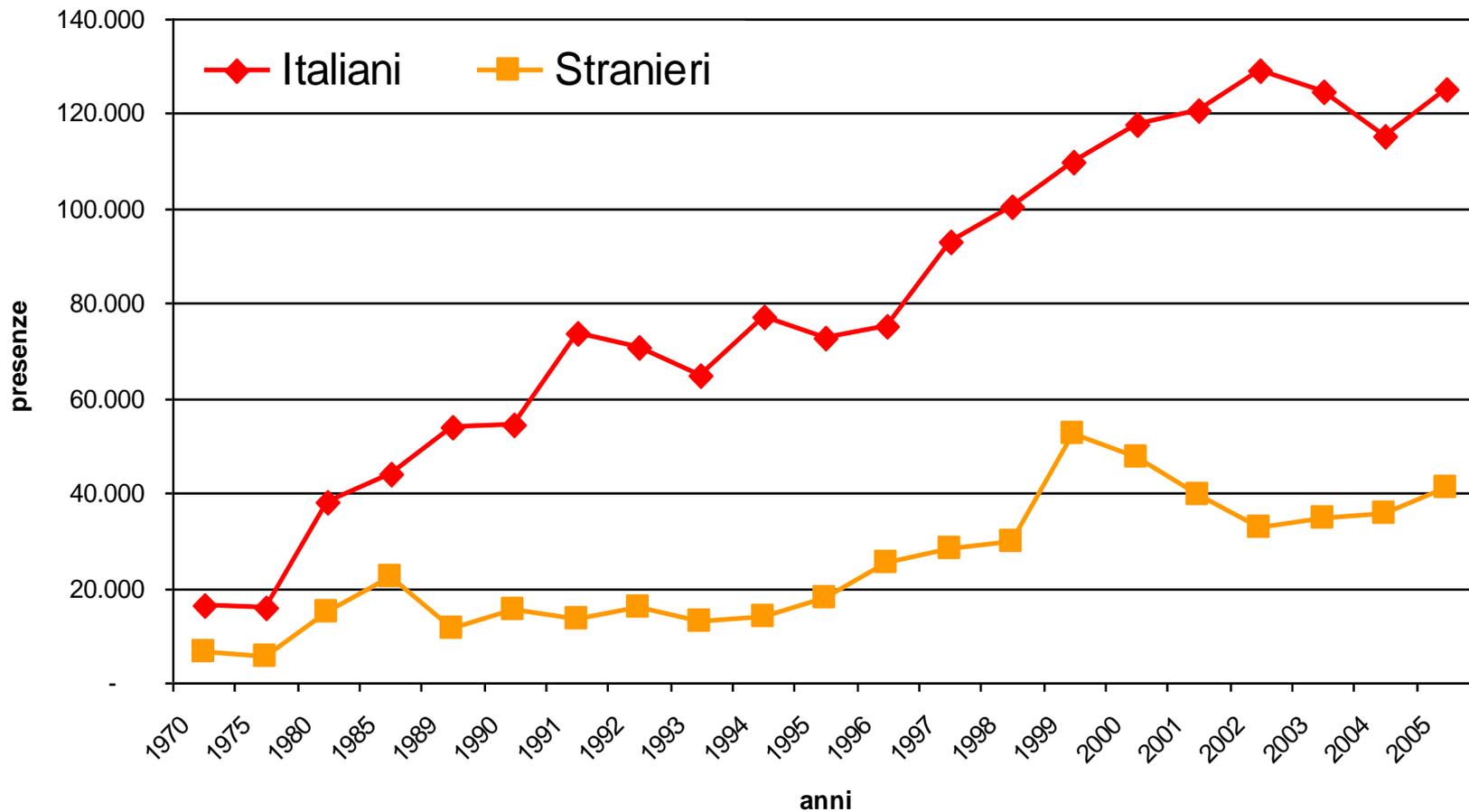
Dinamica esercizi alberghieri 1970 - 2005

Esercizi alberghieri: arrivi italiani e stranieri



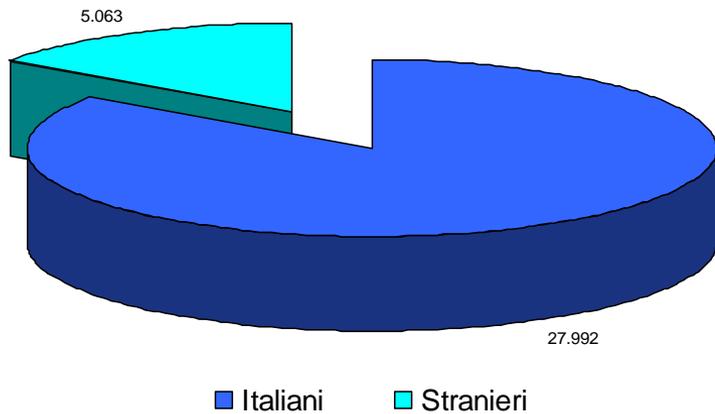
Dinamica esercizi alberghieri 1970 - 2005

Esercizi alberghieri: presenze italiane e straniere

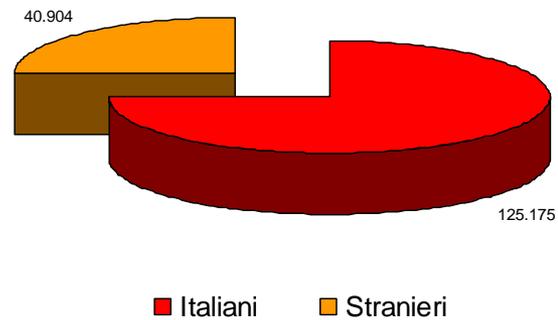


Anno 2005

Esercizi alberghieri: arrivi italiani e stranieri anno 2005

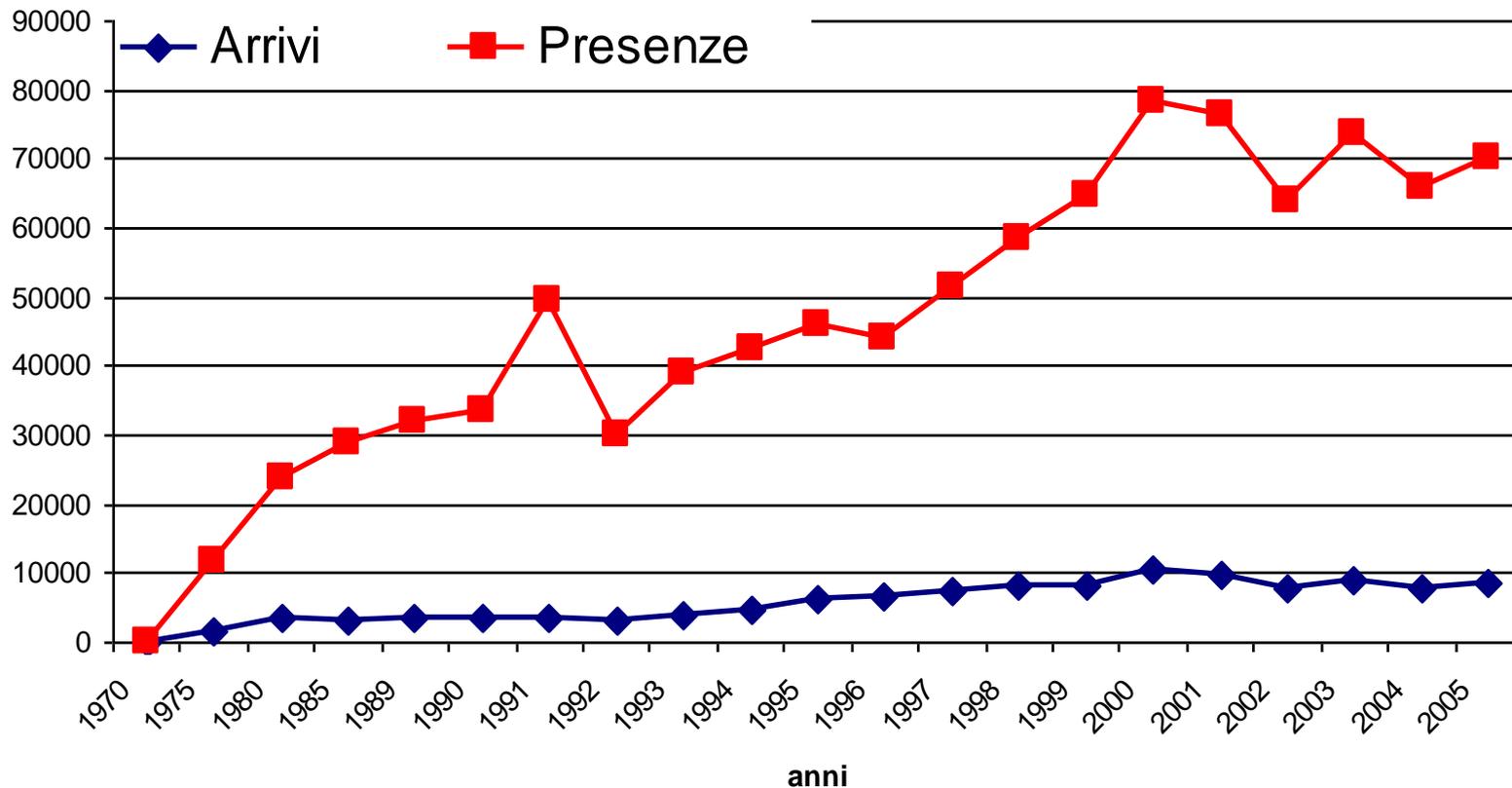


Esercizi alberghieri: presenze italiane e straniere anno 2005



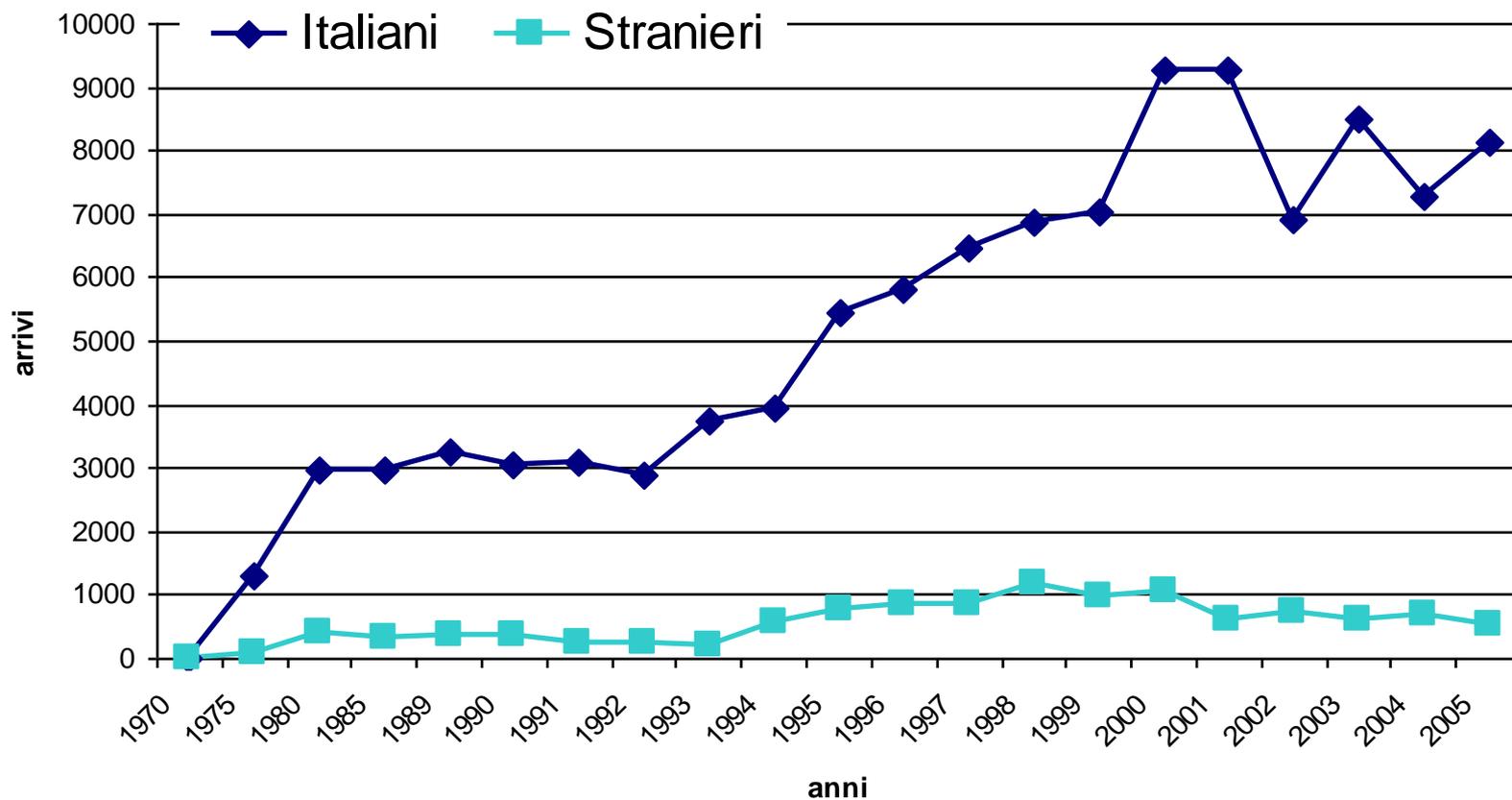
Dinamica esercizi extralberghieri 1970 - 2005

Esercizi extralberghieri: arrivi e presenze



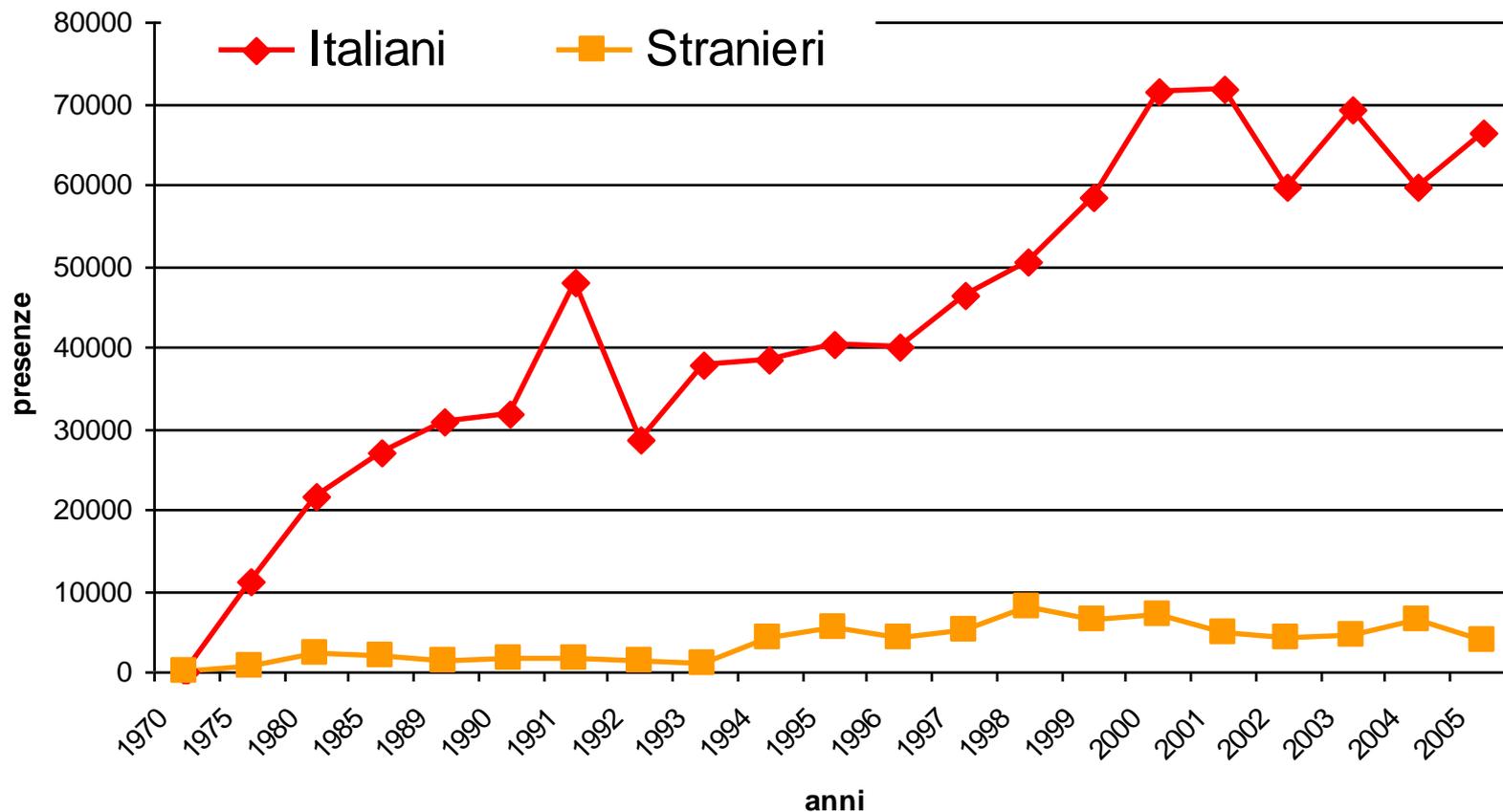
Dinamica esercizi extralberghieri 1970 - 2005

Esercizi extralberghieri: arrivi italiani e stranieri

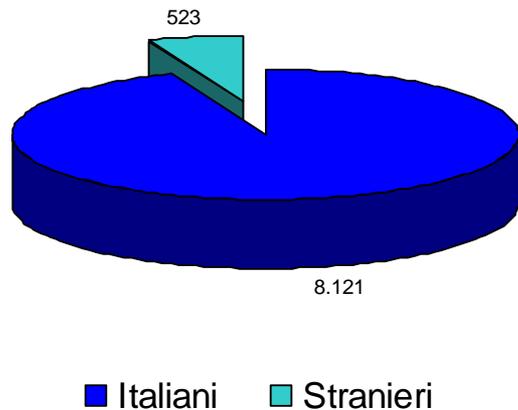


Dinamica esercizi extralberghieri 1970 - 2005

Esercizi extralberghieri: presenze italiane e straniere

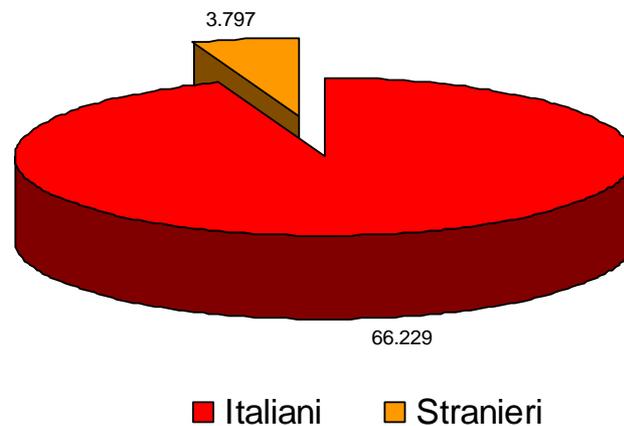


Esercizi extralberghieri: arrivi italiani e stranieri anno 2005



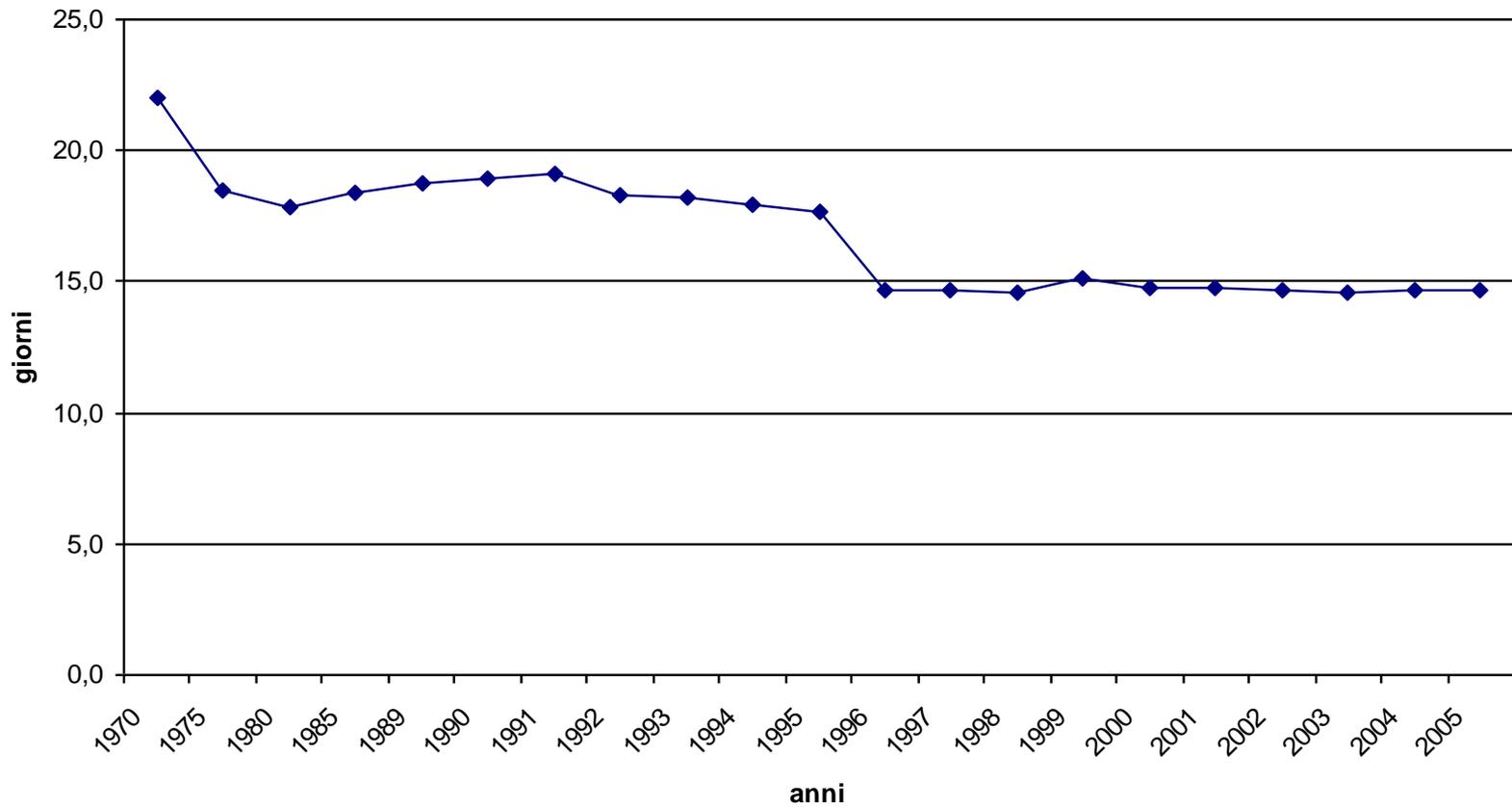
Anno 2005

Esercizi extralberghieri: presenze italiane e straniere anno 2005

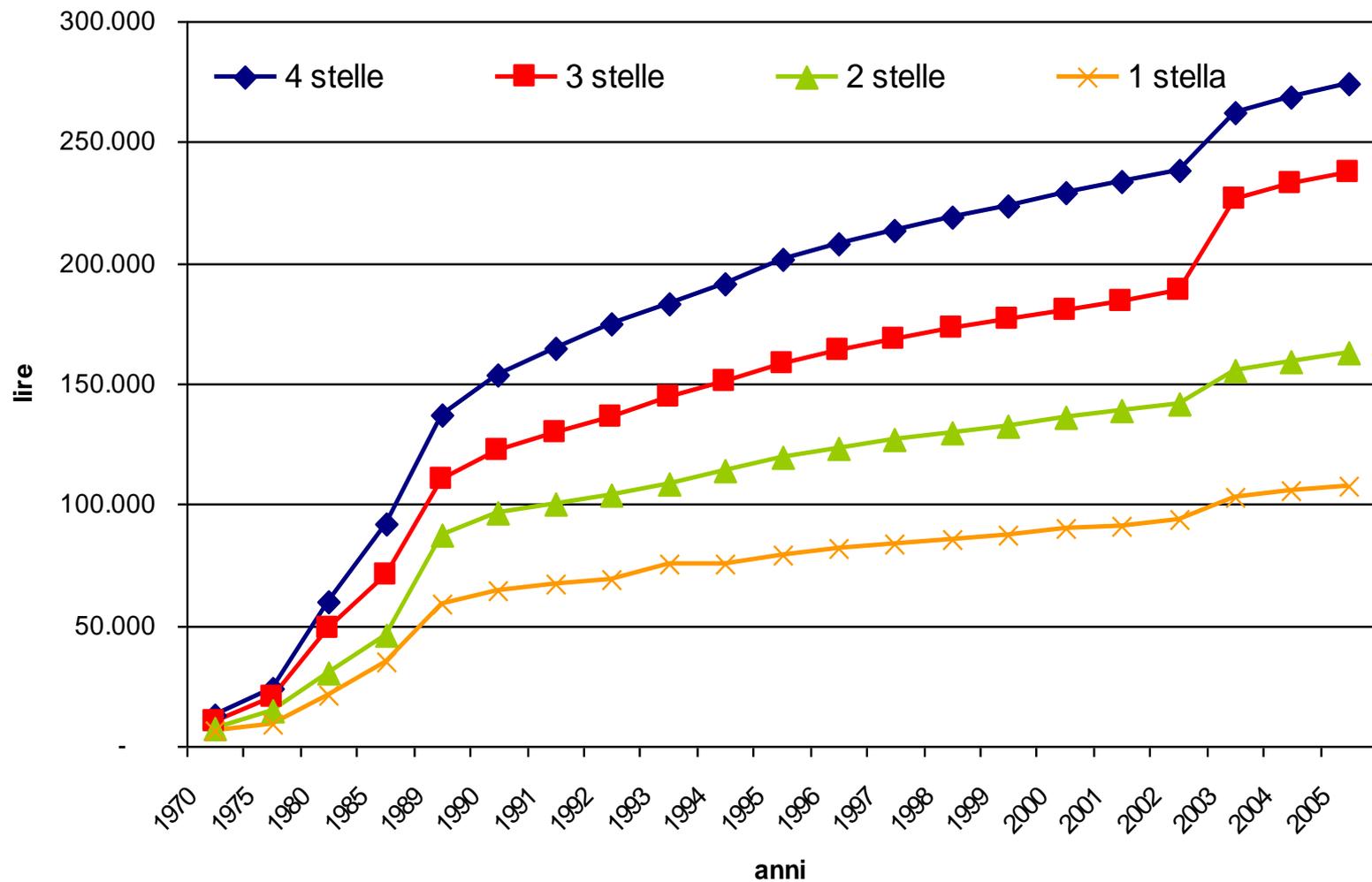


Ricettività privata 1970 - 2005

Alloggi privati: permanenza media



Esercizi alberghieri: comparazione crescita tariffe



Contributo economico del movimento turistico

In base ai dati quantitativi relativi alle diverse tipologie turistiche e dei valori economici medi giornalieri di ognuna di esse, così come definiti dall'APT, si possono definire alcune proiezioni sul volume economico che il movimento turistico, nel suo complesso, determina per la realtà sabaudiana. E' da sottolineare che il dato macroeconomico così individuato soffre di vistose approssimazioni determinate dalle difficoltà di realizzare stime puntuali sui movimenti turistici e che anche i valori medi proposti dall'APT sono riferiti all'universo provinciale e se risultano attendibili per il movimento alberghiero, lo sono meno per gli altri tipi di flussi turistici che subiscono forti condizionamenti locali.

Ricavi esercizi alberghieri

In relazione al numero, alla dimensione, ed alla tipologia di esercizio alberghiero presente a Sabaudia, si è ripartito il numero delle presenze in percentuale ai posti letto per categoria di esercizio moltiplicato per il costo giornaliero previsto per la categoria stessa. Sulla base di questa valutazione si stimano i seguenti importi per le diverse classi di esercizio:

Esercizi a 4 stelle	99.066 x 141,53=	€ 14.020.810,98
Esercizi a 3 stelle	56.516 x 122,85=	€ 6.942.990,60
Esercizi a 2 stelle	10.496 x 84,01=	€ 881.768,96
Totale		€ 21.845.570,54

Ricavi esercizi extralberghieri

Campeggi e villaggi turistici: € 26,13 x 70.026 = € **1.829.779,38**

Alloggi privati € 35,60 x 955.368 = € **34.011.128,00**

Escursionisti

Basandosi sulla stima dei biglietti staccati per il parcheggio marino e sui dati della bigliettazione relativi ai fine settimana e stimando per ogni autoveicolo tre occupanti, si può delineare un volume approssimato, per difetto, di presenze per escursionisti:

Biglietti autobus n. 16.884, Biglietti sosta lungomare 91.400 x 3 = 274.200.

per un totale di 291.084 escursionisti che moltiplicato il costo della quota giornaliera media individuata dall'APT, definisce la somma totale di:

€ 10,90 x 291.084 = € **3.172.815,60**

TOTALE RICAVI ESERCIZI ALBERGHIERI ED EXTRALBERGHIERI

€ 60.859.291,00

Il valore così ottenuto non tiene conto di tutte le altre attività indotte e a supporto del fenomeno turistico quali: la ricezione minore del "B&D" e dell'agriturismo, il settore della ristorazione e dell'indotto commerciale, la miriade di iniziative stagionali che si sviluppano nel periodo estivo. Pertanto la valutazione ha valore puramente indicativo e risulta utile per cominciare a definire il profilo economico del settore in attesa di indicatori più specifici e selettivi.